

AMBITO 1

- | | |
|-----------------|----------------------|
| ALEGGIA | PASCIANO |
| BAGNOLO | PATARICO |
| CASALENE | POGGIO VITELLINO |
| CASALI DI SOPRA | SAN GIORGIO |
| CASALI DI SOTTO | SANTA GIUSTA |
| COLLEGENTILESCO | SCAI |
| COLLEMORESCO | TORRITA E TORRITELLA |
| DOMO | VARONI |
| FORCELLE | |



CITTA' DELL'AMATRICE
 MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROVINCIA DI RIETI

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
 ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 1 - VIA SALARIA
ELABORATI DELLA SINGOLA FRAZIONE
FORCELLE

PROGETTISTA :
Arch. Vincenzo Girolami

COMUNE DI AMATRICE:
Amministrazione dott. Giorgio Cortellesi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
 SETTORE VIII - LL.PP. Manutenzione e Monitoraggio
 Ricostruzione Pubblica
Ing. Tania Micaloni

ELABORATI RIFERITI ALLA SINGOLA FRAZIONE (EF)

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

- EF 1.0** - RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA FRAZIONE
Localizzazione, notizie storiche, regime vincolistico, rigenerazione urbana, organizzazione e Caratteristiche qualità tessuto urbano, vigenti previsioni urbanistiche, la fase di ricostruzione, reti sotto servizi , adeguamenti viari ecc.
- EF 1.01** - Ricognizione Vincolistica della Frazione contenente la seguente cartografia: Piano Territoriale Paesistico Regionale Tav. A - B; Vincolo Idrogeologico; Vincolo Idraulico del P.A.I.
- EF 1.02** -Aree interne alla conca del Lago Scandarello (D.M. 4 Dicembre 1964 – Dichiarazione notevole interesse pubblico conca Lago di Scandarello)
- EF 1.03** - Ricognizione Vincolistica della Frazione contenente la seguente cartografia: Carta della Sismicità e Criticità Idrogeologiche - Carta di micro zonazione sismica - CTR e orto foto
- EF 1.04** - Situazione urbanistica vigente della Frazione : - Piano Regolatore Generale Vigente;
- Piano Particolareggiato (qualora la Frazione abbia il Piano Particolareggiato approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 7128 del 24/11/1987);con la valutazione della congruenza e /o della non adeguatezza delle previsioni urbanistiche per eventuali adeguamenti degli strumenti pianificatori generali e attuativi
- EF 1.05** - Rigenerazione urbana – applicazione art. 2-3 Legge 7/2017
- EF 1.06** - Rigenerazione urbana – applicazione art. 4-5 Legge 7/2017
- EF 1.07** - Aerofotogrammetrico dello stato dell’area urbana della Frazione dopo la rimozione delle macerie messo a confronto con lo stato preesistente.
- EF 1.08** - Planimetria catastale di impianto (1940)
- EF 1.09** - Trasformazioni recenti del centro abitato storico e dell’espansione urbana della Frazione (Confronto tra la carta catastale attuale e la carta catastale d’impianto).

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

- EF. 2.0** - Il territorio post-sisma 2016: Individuazione aree SAE, aree camper, aree di delocalizzazioni temporanee (OCSR n. 5/2016 e OCSR n. 9/2016),
- EF 2.01** - Stato di danno degli Edifici Pubblici e Privati estesa a tutta la Frazione (Schede AEDES).
- EF 2.02** - Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici e degli spazi pubblici (vie, piazze, larghi e fronti degli edifici prospicienti) del centro abitato storico, nonché dell’area di espansione urbana della Frazione.
- EF 2.03** - Sistema della accessibilità al centro abitato storico e dell’espansione urbana della Frazione. Nuovi tratti viari, viabilità pedonali, vie carrabili, nonché indicazioni riguardo alla sicurezza: vie d’esodo e aree per la concentrazione della popolazione.

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

- EF 3.0** - Ricostruzione Pubblica contenente l’individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio: Schema nuove Reti dei sotto servizi - Sezione stradale tipo costruttiva
- EF. 3.01**- Ricostruzione Pubblica contenente l’individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio: Nuova viabilità, adeguamento di quella esistente, punti critici dovuti alla restrizione viaria, aree pavimentate sottoposte a rifacimento (riutilizzo sanpietrini), ulteriori opere pubbliche. - Interventi pubblici e priorità – Tabella

RICOSTRUZIONE PRIVATA

- EF. 4.0** - Ricostruzione Privata - Indirizzi per la ricostruzione in relazione ai gradi di qualità delle componenti morfologiche ed insediative urbane.
- EF 4.01** - Individuazione AGGREGATI ed UMI.
- EF 4.02** - Interventi di riparazione e ricostruzione.

PRESCRIZIONI E DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

- EF 5.0** - Disposizioni Regolamentari (già predisposte e in atti comunali)
- EF 5.01** - Scheda di valutazione del progetto.
- EF 5.02** - Documentazione fotografica - viste dei fronti urbani principali e secondari del centro Abitato storico e dell’espansione urbana della Frazione.

STATO AVANZAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE

- EF. 6.0** - Interventi di riparazione e di ricostruzione già decretati.
- EF. 6.01** - Carta viabilità accesso area urbana e prime indicazioni riguardo alle possibili priorità d’intervento della cantierizzazione

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

DESCRIZIONE DELLA FRAZIONE DI FORCELLE

INDICE

1. LOCALIZZAZIONE
2. INQUADRAMENTO DEL REGIME VINCOLISTICO DELLA FRAZIONE
3. RIGENERAZIONE URBANA L.R. N. 7/2017
4. ORGANIZZAZIONE DELLA FRAZIONE – CARATTERISTICHE E QUALITA' DEL TESSUTO URBANO
5. LE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE
6. LO STATO CONSERVATIVO
7. LA FASE DI RICOSTRUZIONE
8. RETI SOTTOSERVIZI OPERE DI URBANIZZAZIONE



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

AMBITO 1 – Via Salaria
FORCELLE

OGGETTO:

RELAZIONE DESCRITTIVA
DELLA FRAZIONE

NUMERO ELABORATO:

E.F. 1.0

DESCRIZIONE DELLA FRAZIONE DI FORCELLE

1. LOCALIZZAZIONE

La frazione di Forcelle dista 7,81 chilometri dal medesimo comune di Amatrice ed è posta ad una altitudine di metri 1147 circa s.l.m..

L'insediamento abitato è servito dalla S.P. accumuli, innestata alla S.S. Salaria, da un primo tratto stradale che attraversa anche la frazione di Torrita.

Nella località risiedono 13 abitanti nel territorio non ci sono parrocchie.

2. INQUADRAMENTO DEL REGIME VINCOLISTICO DELLA FRAZIONE

Al fine di evidenziare eventuali criticità, la proposta di PSR comprende anche una ricognizione vincolistica contenente: il Piano territoriale paesistico (Tavv. A e B), la presenza di aree ricomprese nel Piano del parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga; il vincolo idrogeologico, il vincolo Idraulico P.A.I. e stralci delle cartografie inerenti alla micro zonizzazione sismica.

3. RIGENERAZIONE URBANA L.R. N. 7/2017

La proposta del P.S.R. comprende anche la individuazione degli ambiti della frazione, prelevata dalla carta dell'uso del Suolo della Regione Lazio, soggetti rispettivamente alla applicazione degli interventi previsti dagli Artt. 2 e 3 e dagli artt. 4 e 5 della L.R. 7/2017.

4. ORGANIZZAZIONE DELLA FRAZIONE – CARATTERISTICHE E QUALITÀ DEL TESSUTO URBANO

La genesi storico espansiva dell'insediamento comprende fabbricati prevalentemente a due piani, costruiti prima del 1919, dal 1920 al 1945, dal 1946 al 1960 e alcuni edifici di più recente costruzione.

Nella frazione di Forcelle, sono presenti edifici in gran parte adibiti ad abitazioni e di individuabile e definita tipologia costruttiva.

Dal punto di vista insediativo, la frazione è strutturata lungo una via centrale su cui si organizzano, con gli ingressi al piano terra, gli edifici del centro abitato e sulla quale si innesta uno slargo dove sono stati edificati gli ultimi edifici seguendo la pendenza verso la sottostante valle.

Un'altra strada parallela, dove aprono pochi ingressi e locali ad uso deposito garage, corre più a nord, raccordandosi a quella centrale principale, all'inizio e alla fine del tessuto urbano.

All'ingresso della frazione, provenendo da Pasciano, si registra ambo i lati stradali, la presenza di edifici, con tipologia unitaria, uno dei quali comprendente anche un elegante portale in pietra archi voltato; proseguendo, si nota il lavatoio pubblico e poi ancora, una chiesa con un interessante paramento esterno in pietra a faccia vista, caratterizzato da minime fughe di malta; continuando ancora, altre unitarie tipologie abitative, segnano il filo fisso della strada principale centrale che, nell'insieme, mostra un suggestivo fascino urbano.

Nelle tipologie unitarie originali del tessuto edilizio centrale, interessato anche da interventi edilizi innovati, prevale, quindi, esternamente, un esteso paramento in pietra con imbotti, sempre in pietra, a fare da cornice alle aperture di porte e finestre mentre alcuni edifici sono stati intonacati.

I tetti, in prevalenza, risultano con copertura a falde e/o a padiglione in "coppo coppo", completi di tapparelle e di persiane in legno, di gronde in legno e di canali in rame, in linea con la tradizione costruttiva locale.

L'edilizia marginale, in qualche caso isolata e di poche unità, appare invece di recente costruzione dai segni delle gronde in c.a. e delle tapparelle in plastica avvolgibili.

Allo stato attuale tutti gli edifici che compongono la frazione risultano inagibili dal punto di vista strutturale e per rischio.

5. LE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE RICOSTRUZIONE

Per detto insediamento, il vigente P.R.G. del Comune di Amatrice prevede, per il nucleo più vecchio, un unico perimetro come Zona A - (Centro Abitato Storico),

La frazione è stata interessata dalla redazione del Piano Particolareggiato approvato dalla Regione Lazio con la D.G.R. n. 7128 del 24.11.1987, graficizzato nella Tav. 6.12 e risulta anche interessata, alla Tav. n. 2, dai Piani di Recupero delle frazioni di cui alla L.R. 57/80 approvati con la Delibera C.C. n. 17 del 22.02.1983.

Per detta frazione è stato approvato con la D.C. n. 17 del 22.02.1983 il Piano di Recupero di cui alla L.R. 57/80.

Il vigente P.R.G. del Comune di Amatrice propone su suggerimento della Soprintendenza, un perimetro come Zona A - (Centro Abitato Storico), ad esclusione dei fabbricati marginali di più recente edificazione.

6. LO STATO DI CONSERVAZIONE

La frazione, a seguito dei molteplici danni causati dal terremoto, si presenta in uno Stato caratterizzato da consistenti danneggiamenti.

7. LA FASE DI RICOSTRUZIONE -

In linea con la strategia dei contenuti del PSR della FRAZIONE e con riferimento alla genesi espansiva urbana, rappresentata graficamente nel confronto tra la planimetria d'impianto e quella attuale, è stato individuato, con un tratteggio di colore "rosso", il perimetro del SUB-AMBITO FRAZIONALE, FUNZIONALE ALLA RICOSTRUZIONE, MA SENZA ALCUNA VALENZA URBANISTICA, SUDDIVISO ANCHE IN BASE AI VALORI IDENTITARI della frazione :

7.1- In una porzione di area denominata : Centro Storico Abitato (CA) - perimetrata in tratteggio di colore "verde", nei precisi margini, dei fili fissi della viabilità e degli spazi urbani, desumibili dalla conformazione planimetrica delle sagome di base catastali, con i Fronti di Valore e di interesse tipologico, perimetrati in tratteggio di colore "azzurro" e i Fronti di Basso Valore, perimetrati con tratteggio di colore " rosso bordeaux". Per tale SUB-AMBITO, l'intento della ricostruzione, è rivolto alla salvaguardia e al mantenimento del disegno e della morfologia del tessuto urbano-storico-ambientale originale, evidenziato, nelle sagome, anche con una campitura obliqua di colore " magenta ", attraverso la realizzazione di " Interventi Conformi" a quelli dei manufatti preesistenti, fatte salve le modifiche plano volumetriche e di sedime, necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, igienico sanitaria , di sicurezza e di accessibilità (D.L. 24.10.2019 n. 123 coordinato con la L. 12.12.2019 n.156 – Art. 3 bis – Programmi Straordinari di Ricostruzione per i territori dell'Italia centrale maggiormente colpiti dal sisma del 2016), così come definiti dalle Disposizioni regolamentari, tramite tecniche costruttive legate alla tradizione locale. Nel Centro Storico Abitato (CA) risultano individuati e attenzionati dal MIBACT, alcuni edifici con caratteri tipologici e identitari che sono stati riportati nell'elaborato 2.6 e per i quali, dalla stessa competente Soprintendenza, sono state impartite anche specifiche prescrizioni operative per una demolizione "accorta". Con la ricostruzione del tessuto edilizio storico o Abitato Storico (CA), oltre alle abitazioni, sono state considerate : le chiese, le fontane, gli abbeveratoi, i lavatoi, i cippi, i tratti di pavimentazione in selciato e gli altri elementi formali fortemente legati alla tradizione costruttiva locale e rurale.

7.2 – Nella restante porzione di area, denominata : Espansione Urbana (E.U.) - conformatasi anche di recente su aree antropizzate , in continuità espansiva al Nucleo Storico; perimetrata con tratteggio di colore "arancione"; con presenza di Fronti di Basso Valore perimetrati sempre in tratteggio di colore " rosso bodeau" e con le sagome dei manufatti singoli o aggregati, campite da un retino obliquo in quadratini di colore "magenta" . Gli edifici ricadenti in questa area , presentano, quasi sempre, una assenza di elementi tipologico identitari di valore, legati alla tradizione costruttiva storico-rurale-locale. Per detta restante area e porzione di sub-ambito

denominata Espansione Urbana (E.U.), il PSR propone interventi di Ristrutturazione Edilizia anche non conforme , così come definiti nelle Disposizioni Regolamentari.

Nel contempo, la salvaguardia, tenuto conto delle caratteristiche ambientali e naturalistiche del territorio, è rivolta alla conservazione delle visuali verso i paesaggi di pregio adiacenti e/o interni all'ambito urbano, mediante il controllo della espansione, il mantenimento di aree e di corridoi verdi all'interno del tessuti e/o di connessione con i paesaggi naturali agricoli continui e circostanti.

A seguito dell'incontro dei rappresentanti della Frazione è stato indicato, senza alcuna prescrizione impositiva e fatta salva apposita variante urbanistica e la preliminare volontà della proprietà, uno Spazio Pubblico aggregativo in prossimità della strada che risale nella montagna, di cui la comunità risulta carente allo stato attuale.

8. RETI SOTTOSERVIZI OPERE DI URBANIZZAZIONE

Gli schemi delle reti di urbanizzazione primaria dei sotto servizi della presente frazione, riguardanti : rete fognatura bianca, rete fognatura nera, rete acquedotto, rete gas, rete elettrica e rete illuminazione, con la indicazione della tipologia costruttiva e dei costi sommari di realizzazione su base parametrica, sono stati ripresi dallo studio di fattibilità tecnico-economica all'uopo redatta dall' Ufficio Speciale di Ricostruzione.

La scelta del trattamento delle acque reflue insieme alla frazione di Pasciano, è ancora in itinere dal punto di vista procedurale.

LEGENDA

SISTEMI DEL PAESAGGIO NATURALE

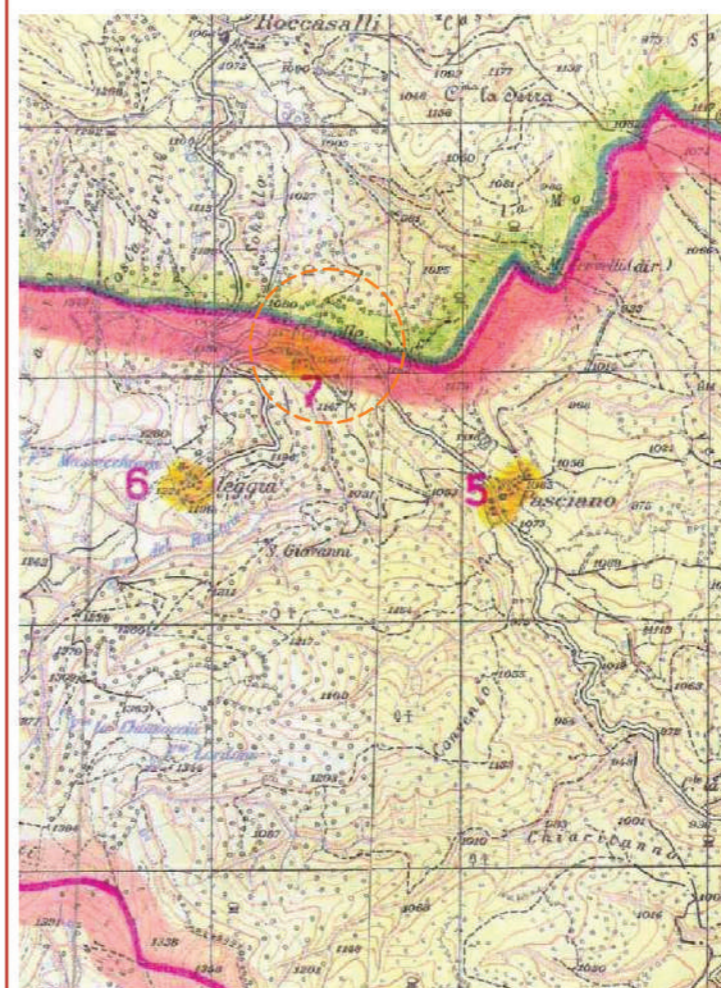
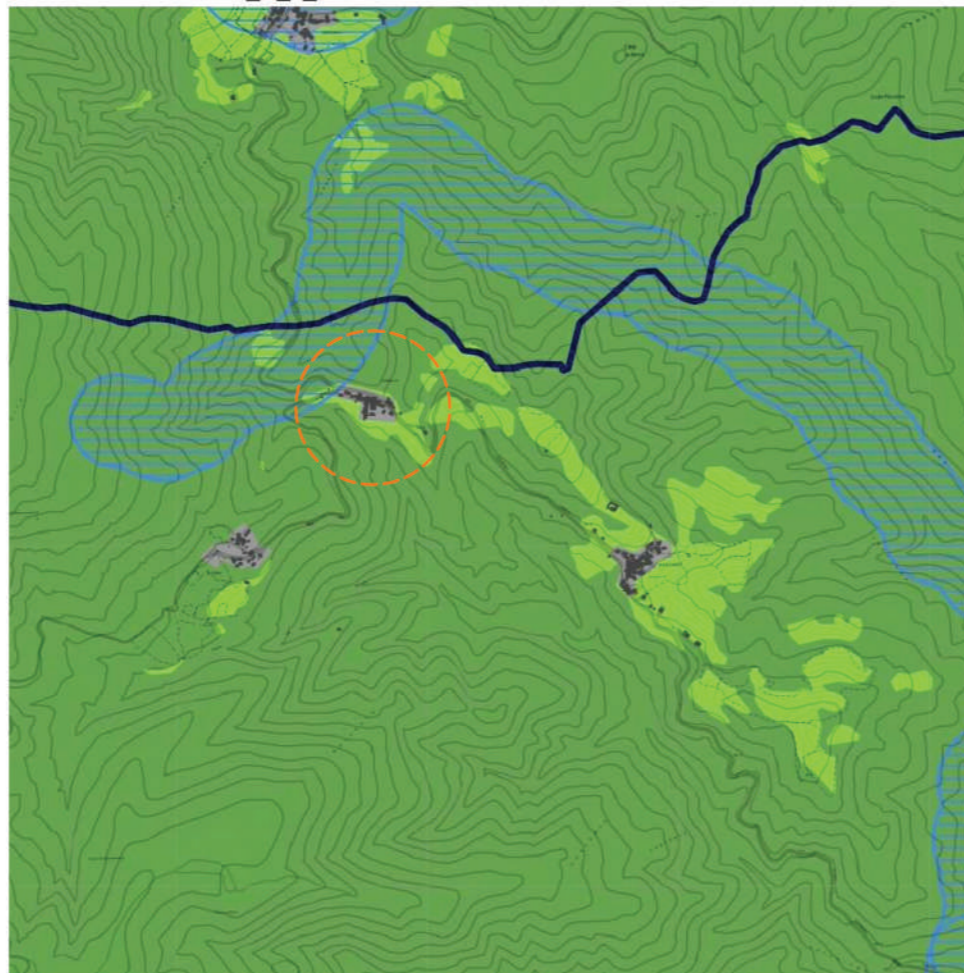
- Paesaggio naturale
- Paesaggio naturale di continuità
- Paesaggio naturale agrario
- Coste marine, lacunari e corsi d'acqua

SISTEMI DEL PAESAGGIO AGRARIO

- Paesaggio agrario di rilevante valore
- Paesaggio agrario di valore
- Paesaggio agrario di continuità

SISTEMI DEL PAESAGGIO INSEDIATIVO

- Paesaggio dei centri e nuclei storici e relativa fascia di rispetto
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli insediamenti urbani
- Paesaggio degli insediamenti in evoluzione
- Paesaggio dell'insediamento storico diffuso
- Reti, infrastrutture e servizi
- Aree di visuale
- Punti di visuale
- Percorsi panoramici
- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Piani attuativi con valenza paesistica



PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

FORCELLE

OGGETTO:

Ricognizione Vincolistica della frazione con:
- P.T.P.R Tav. A
- P.T.P.R Tav. B
- Vincolo idraulico del PAI
- Vincolo idrogeologico

NUMERO ELABORATO:

EF 1.01

LEGENDA VINCOLO IDROGEOLOGICO

- confine di zona sottoposta a vincolo
- sottozona dei terreni sottoposti a vincolo
- limite confine comunale
- zone sottoposte a vincolo

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co l lett. a) e art. 136 D.Lgs 42/2004

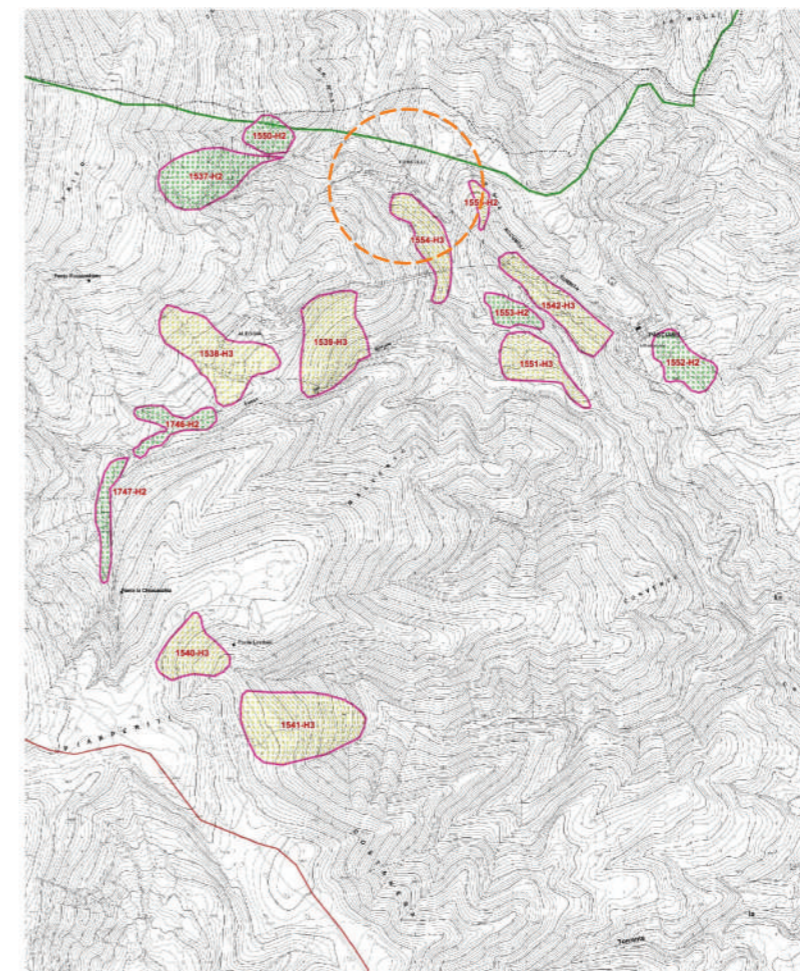
- ab058_001 lett.a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville parchi e giardini
- cd058_001 lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- cdm058_001 lett.c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico
- ab058_001 ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. l D.Lgs 42/2004
058: codice ISTAT - 001: numero progressivo

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co l lett. b) e art. 142 D.Lgs 42/2004

- a058_001 a) protezione delle fasce costiere marittime
- b058_001 b) protezione delle coste dei laghi
- c058_001 c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d058_001 d) protezione delle montagne sopra quota 1.200 mt s.l.m.
- f058_001 f) protezione dei parchi e delle riserve naturali
- g058_001 g) protezione delle aree boscate
- h058_001 h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico
- i058_001 i) protezione delle zone umide
- m058_001 m) protezione delle aree di interesse archeologico
- m058_001 m) protezione ambiti di interesse archeologico
- m058_001 m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
- m058_001 m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
- a058_001 a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. l D.Lgs 42/2004
058: codice ISTAT - 001: numero progressivo

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co l lett. c) e art. 142 D.Lgs 42/2004

- taa_001 aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie
- cs_001 insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto
- tra_001 borghi dell'architettura rurale
- trp_001 beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto
- tp_001 beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto
- tl_001 beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto
- tc_001 canali delle bonifiche agrarie e relativa fascia di rispetto
- tg_001 beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto
- taa_001 aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie



LEGENDA

AREA A RISCHIO FRANA

- AREA A RISCHIO MODERATO - R1
- AREA A RISCHIO MEDIO - R2
- AREA A RISCHIO ELEVATO - R3
- AREA A RISCHIO MOLTO ELEVATO - R4

AREA A RISCHIO ESONDATIONE

- AREA A RISCHIO MODERATO - E1
- AREA A RISCHIO MEDIO - E2
- AREA A RISCHIO ELEVATO - E3
- AREA A RISCHIO MOLTO ELEVATO - R4
- LIMITE BACINO IDROGRAFICO
- LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI

ORTOFOTO

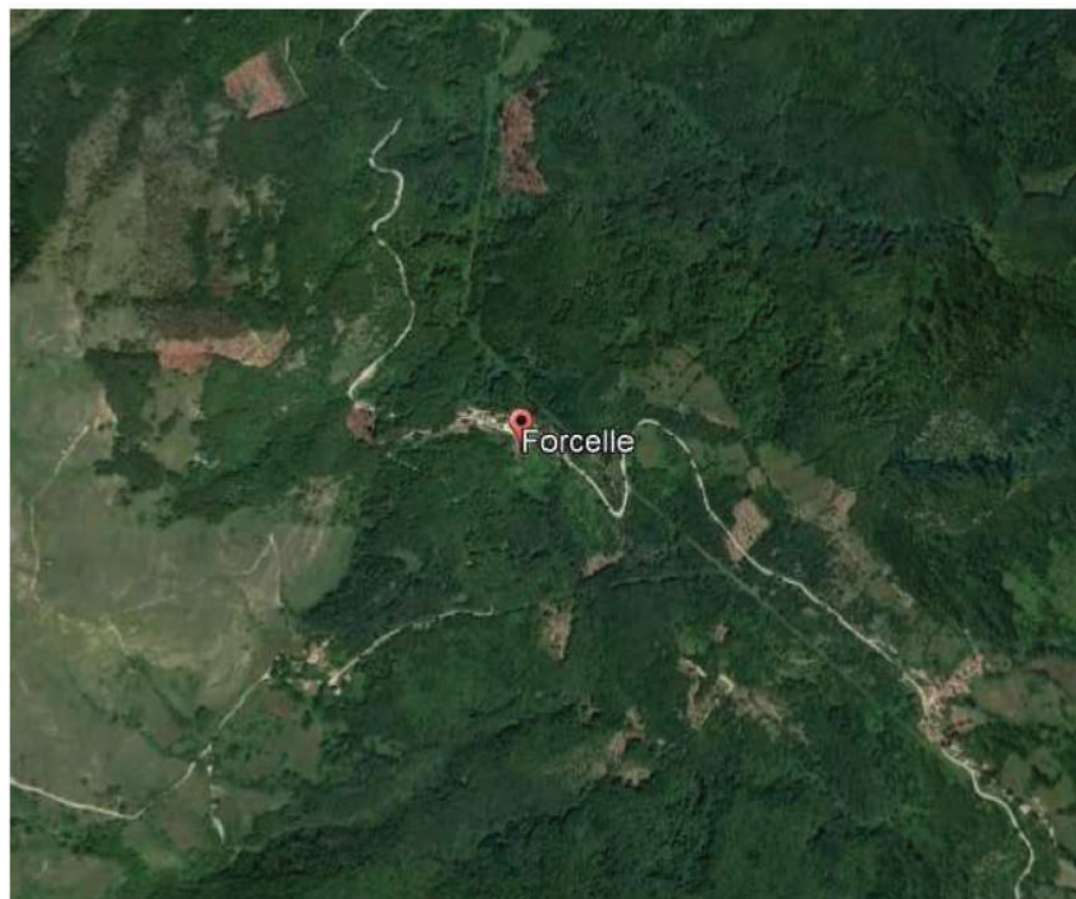
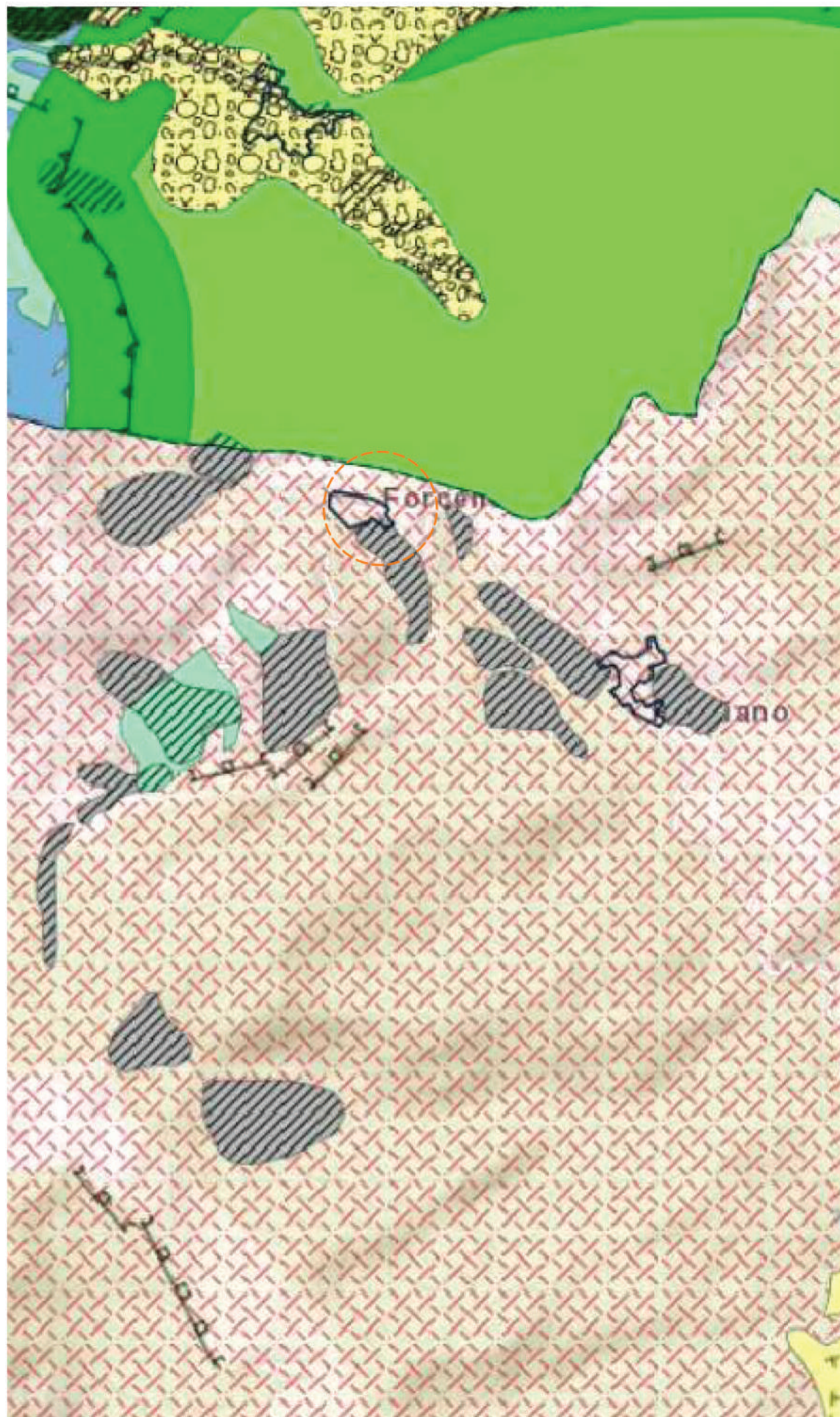


TAVOLA DELLA MICROZONAZIONE SISMICA



PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

FORCELLE









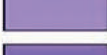



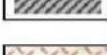
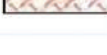
OGGETTO:

Ricognizione Vincolistica della frazione con:

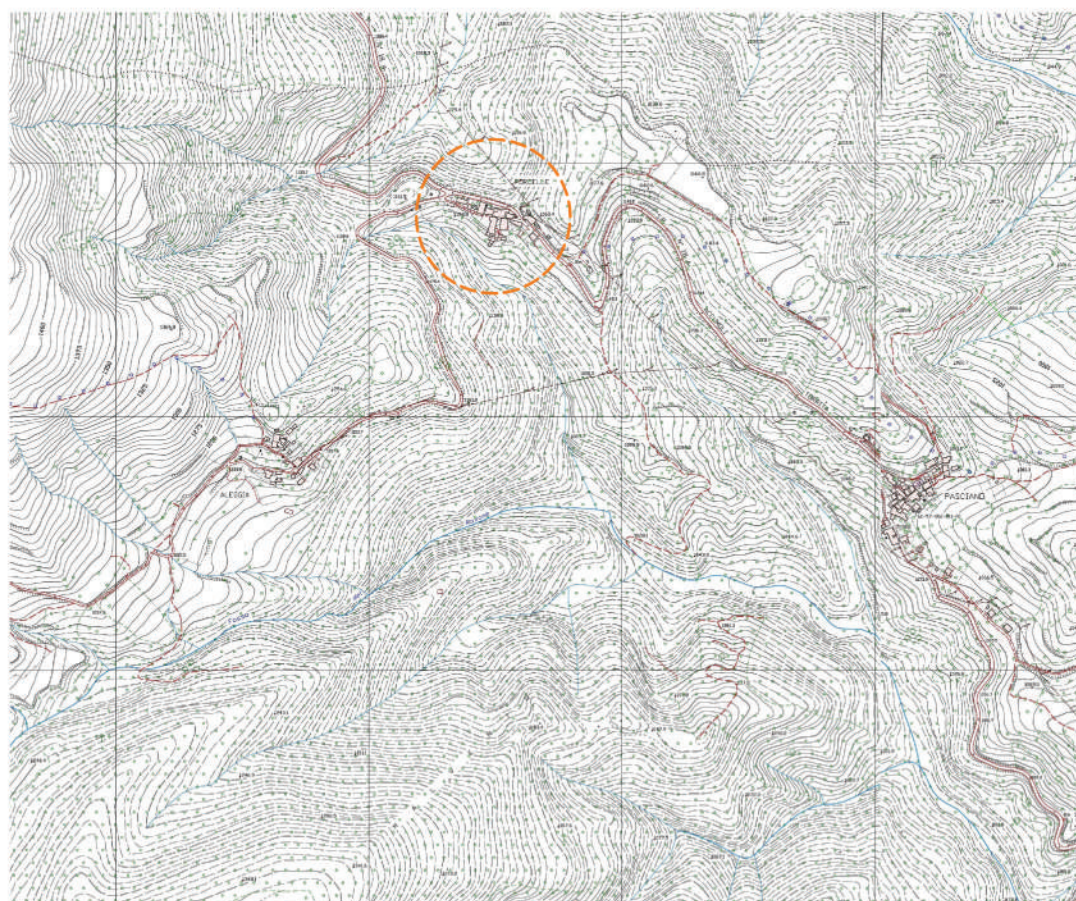
- Microzonazione sismica
- C.T.R.
- Ortofoto

EF 1.03

LEGENDA

-  Limite comunale
-  Zona stabile (FA = 1)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,1-1,2)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,3-1,4)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,5-1,6)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,7-1,8)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 1,9-2,0)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,1-2,2)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,3-2,4)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 2,5-3,0)
-  Zona stabile suscettibile di amplificazioni (FA = 3,1-3,5)
-  Zona di instabilità
-  Zona frane
-  Sub strato molto fratturato o alterato

CARTA TECNICA REGIONALE





AMBITO 1 - Via Salaria
FORCELLE

OGGETTO:

Rigenerazione Urbana
art. 2 e 3 L.R. 7/2017

NUMERO ELABORATO:

EF 1.05

LEGENDA

AMBITO SOGGETTO AD APPLICAZIONE DEGLI INTERVENTI
PREVISTI DAGLI ART. 2 E 3 DELLA L.R. 7/2017 SULLA
RIGENERAZIONE URBANA



PARTICELLE ESTERNE AL PERIMETRO DELL'AMBITO
INDIVIDUATO



perimetro ambito soggetto ad applicazione degli interventi previsti
dagli art. 2 e 3 della L.R. 7/2017 sulla Rigenerazione Urbana



0 10 20 30 40 50 m



AMBITO 1 - Via Salaria
FORCELLE

OGGETTO:

Rigenerazione Urbana
art. 4 e 5 L.R. 7/2017

NUMERO ELABORATO:

EF 1.06

LEGENDA

AMBITO SOGGETTO AD APPLICAZIONE DEGLI INTERVENTI
PREVISTI DAGLI ART. 4 E 5 DELLA L.R. 7/2017 SULLA
RIGENERAZIONE URBANA



PARTICELLE ESTERNE AL PERIMETRO DELL'AMBITO
INDIVIDUATO



perimetro ambito soggetto ad applicazione degli interventi previsti
dagli art. 4 e 5 della L.R. 7/2017 sulla Rigenerazione Urbana



0 10 20 30 40 50 m



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
FORCELLE

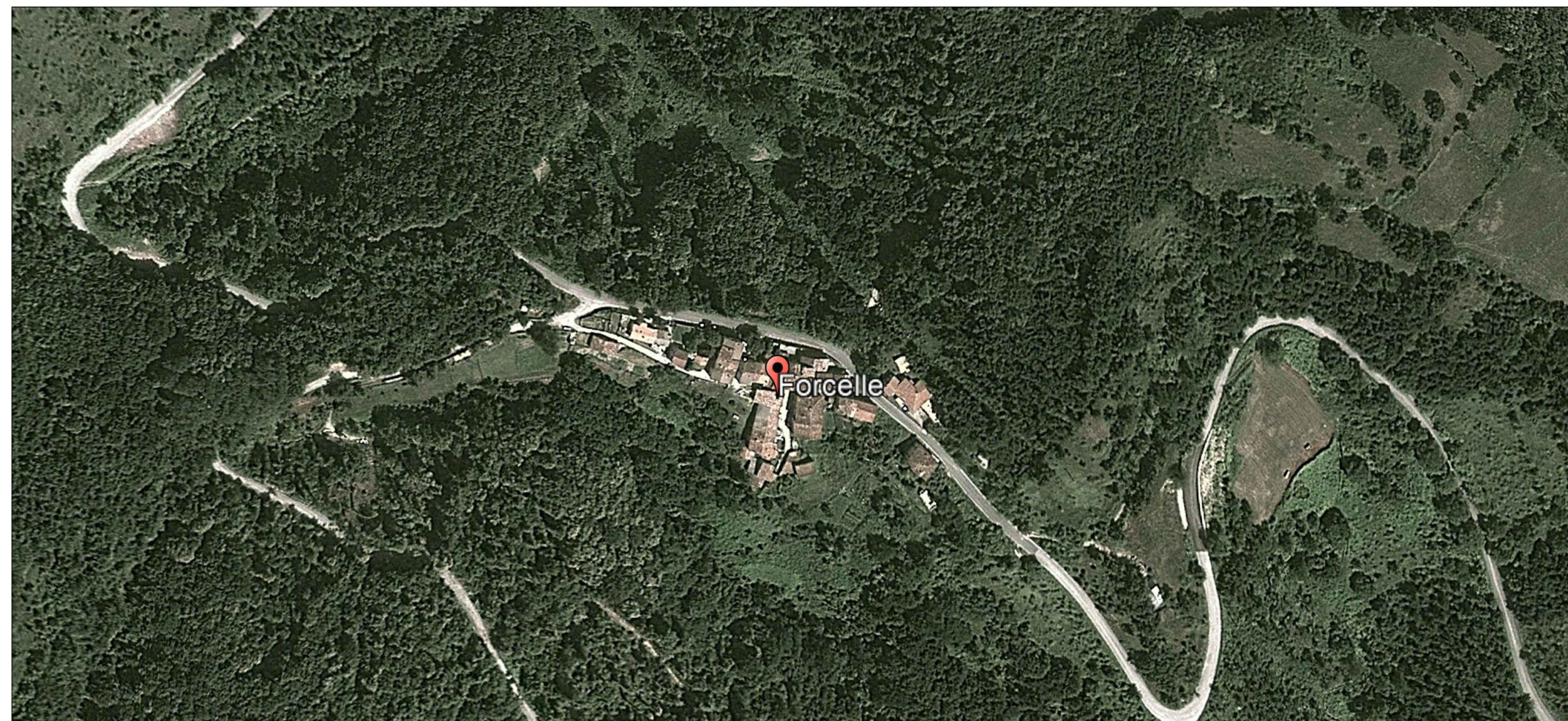
OGGETTO:

STUDIO RELATIVO
ALLA CONSISTENZA
ATTUALE

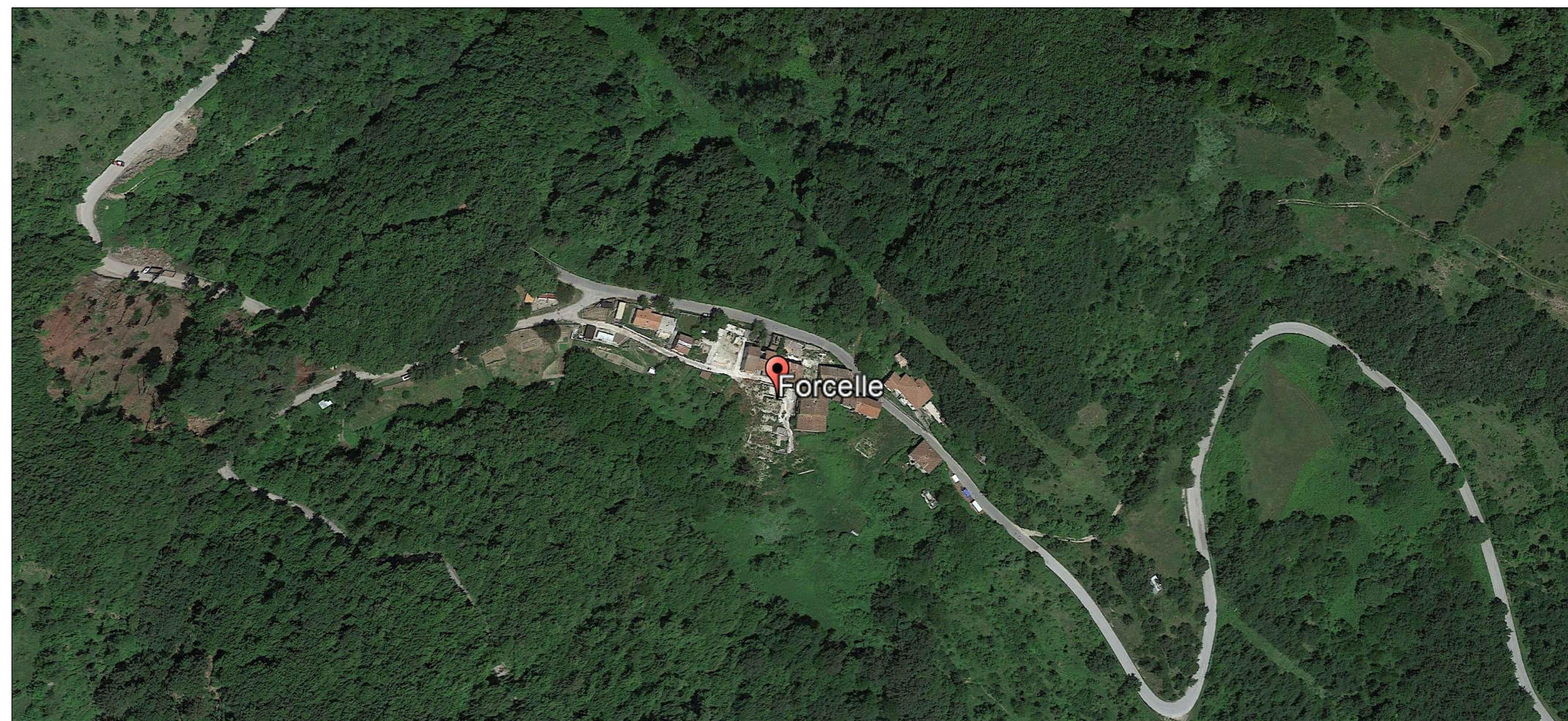
Aerofotogrammetrico
dell'area urbana della
frazione dopo la
rimozione delle
macerie messo a
confronto con lo stato
preesistente

NUMERO ELABORATO:

EF	1.07
----	------



Stato ante sisma (volo luglio 2011)



Stato attuale (volo giugno 2020)



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
FORCELLE

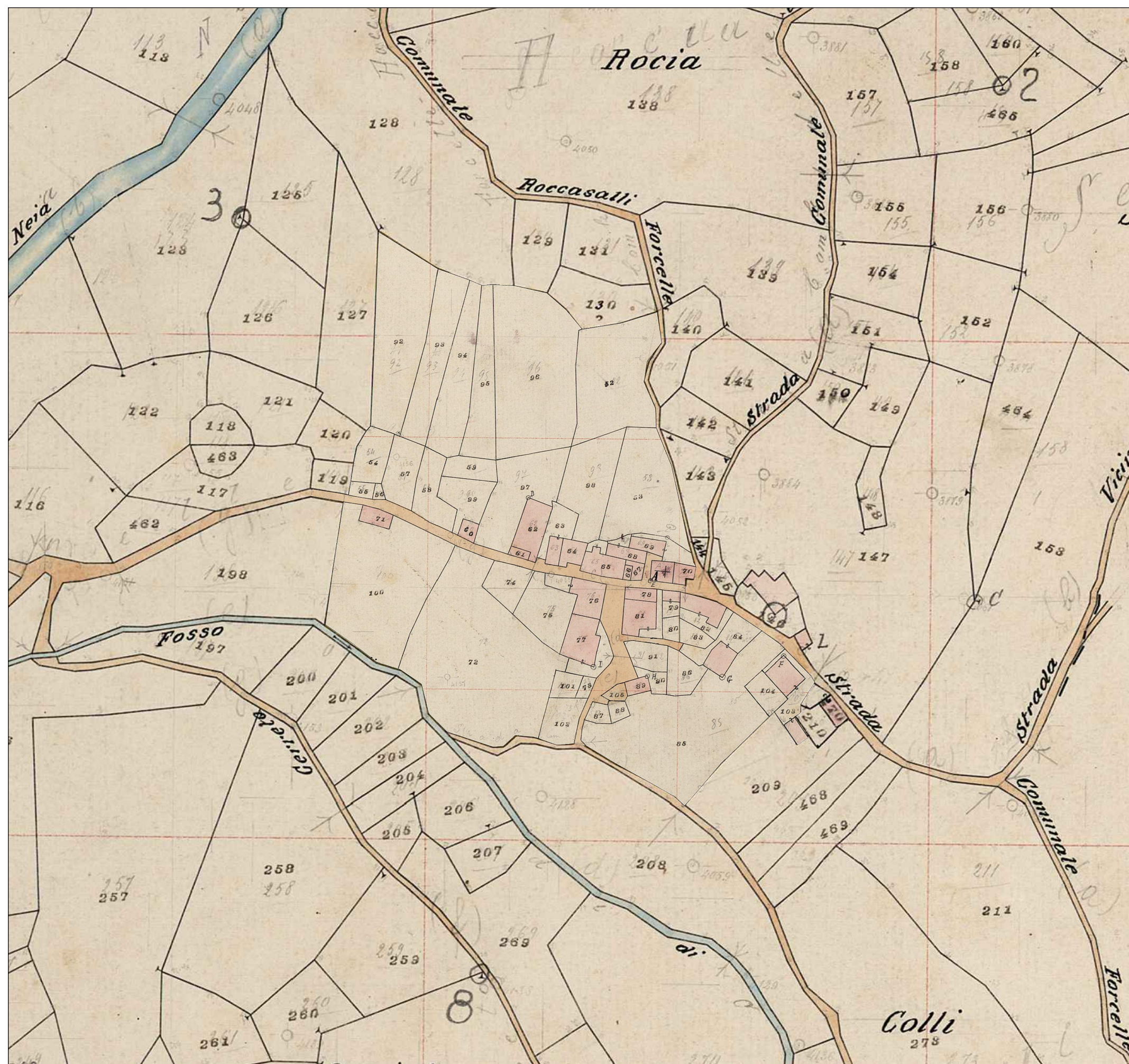
OGGETTO:

NUMERO ELABORATO:

STUDIO RELATIVO
ALLA CONSISTENZA
ATTUALE

EF 1.08

Planimetria Catastale di
impianto - anno 1940



Carta Catastale di impianto



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
FORCELLE

OGGETTO:

TRASFORMAZIONI DEL
CENTRO ABITATO
STORICO E
DELL'ESPANSIONE
URBANA DELLA
FRAZIONE

NUMERO ELABORATO:

EF 1.09



PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE



**AMBITO 1 - Via Salaria
FORCELLE**

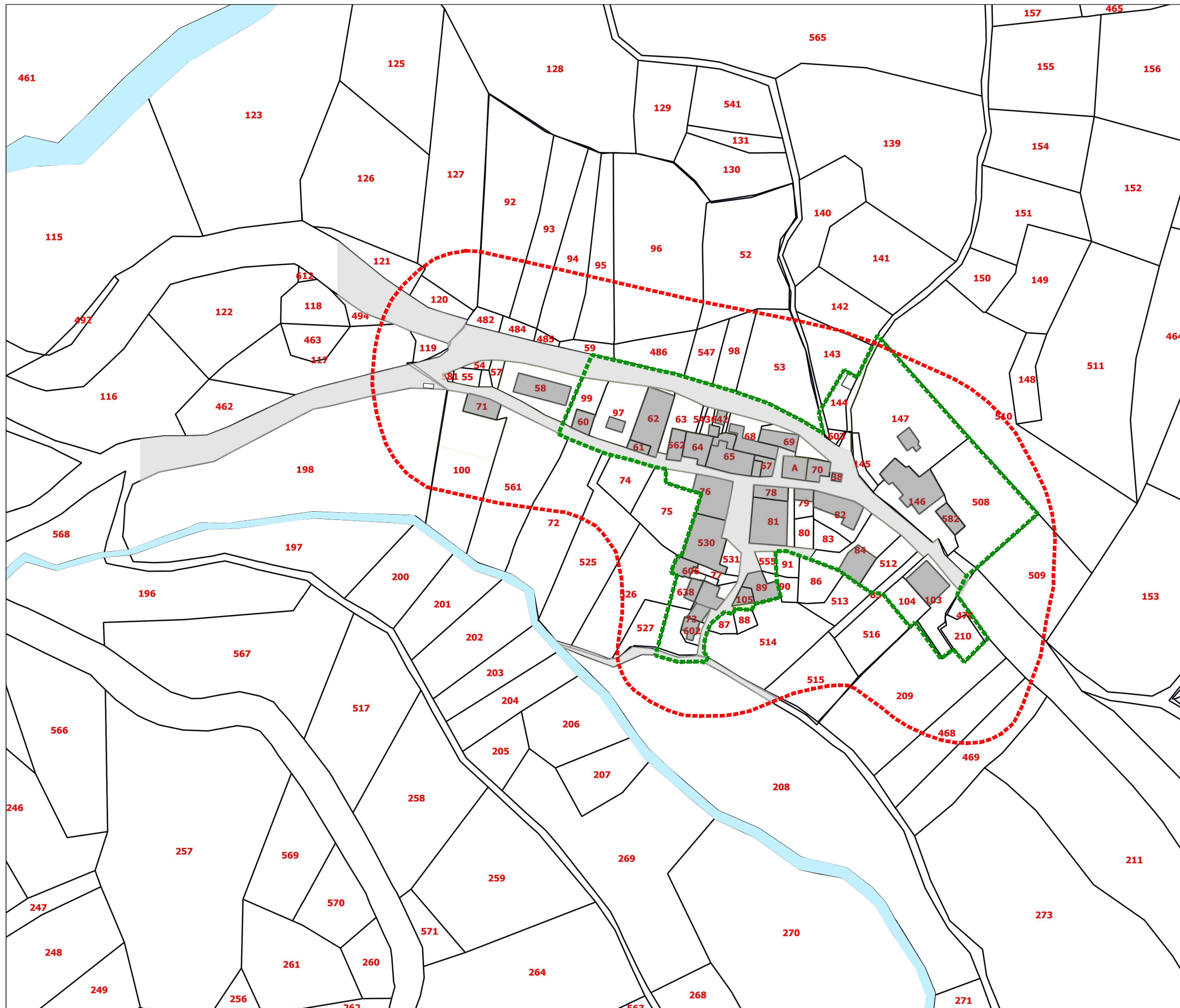
OGGETTO:

NUMERO ELABORATO:

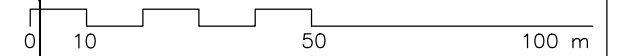
PIANIFICAZIONE DELLA
RICOSTRUZIONE

EF 2.0

Il territorio
post - sisma
2016



- Particelle catastali □
- Fabbricati ■
- Tunnel agricoli ■
- Strade □
- Fossi e Rete Idrografica ■
- Centro Abitato Storico (proposta) - - -
- Nucleo abitato - Area di recupero del P.P.A. - - -
- Aree riutilizzate nella fase emergenziale con
destinazione diversa da quella prevista dal
vigente strumento urbanistico □
- Da "Zona Agricola" a "Area S.A.E." ■





AMBITO 1 - Via Salaria
FORCELLE

OGGETTO:









STATO DI DANNO DI
EDIFICI PUBBLICI E
PRIVATI -
SCHEDE AEDES

NUMERO ELABORATO:

EF 2.01



LEGENDA

-  A Edificio agibile
-  A-F Edificio agibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno
-  B Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di p.i.
-  B-F Edificio temporaneamente inagibile dal punto di vista strutturale ma inagibile per rischio esterno
-  C Edificio parzialmente inagibile
-  C-F Edificio parzialmente inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno
-  E Edificio inagibile
-  E-F Edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno



0 10 20 30 40 50 m





**AMBITO 1 - Via Salaria
FORCELLE**

OGGETTO:


NUMERO ELABORATO:

PIANIFICAZIONE DELLA
RICOSTRUZIONE

EF 2.02


Analisi della
qualità del disegno
architettonico
degli edifici e degli
spazi pubblici


LEGENDA

Sub ambito interessato dalla proposta di
programma straordinario di ricostruzione 


CA Centro abitato storico 

EU Espansione urbana 

Strade principali, piazze e slarghi con fronti di
valore storico architettonico ambientale che fanno
parte dell'originale tessuto urbano 

Strade secondarie, piazze e slarghi con fronti di
valore ambientale integrati al tessuto 

Particelle catastali 


Fossi e Rete Idrografica 


PRESCRIZIONI CIRCOLARI MIBAC - ORDINANZE -
ESITI SOPRALLUOGHI E PRESCRIZIONI OPERATIVE
GTS MIBAC - ESITI SOPRALLUOGHI DEL GRUPPO
TECNICO DI VERIFICA

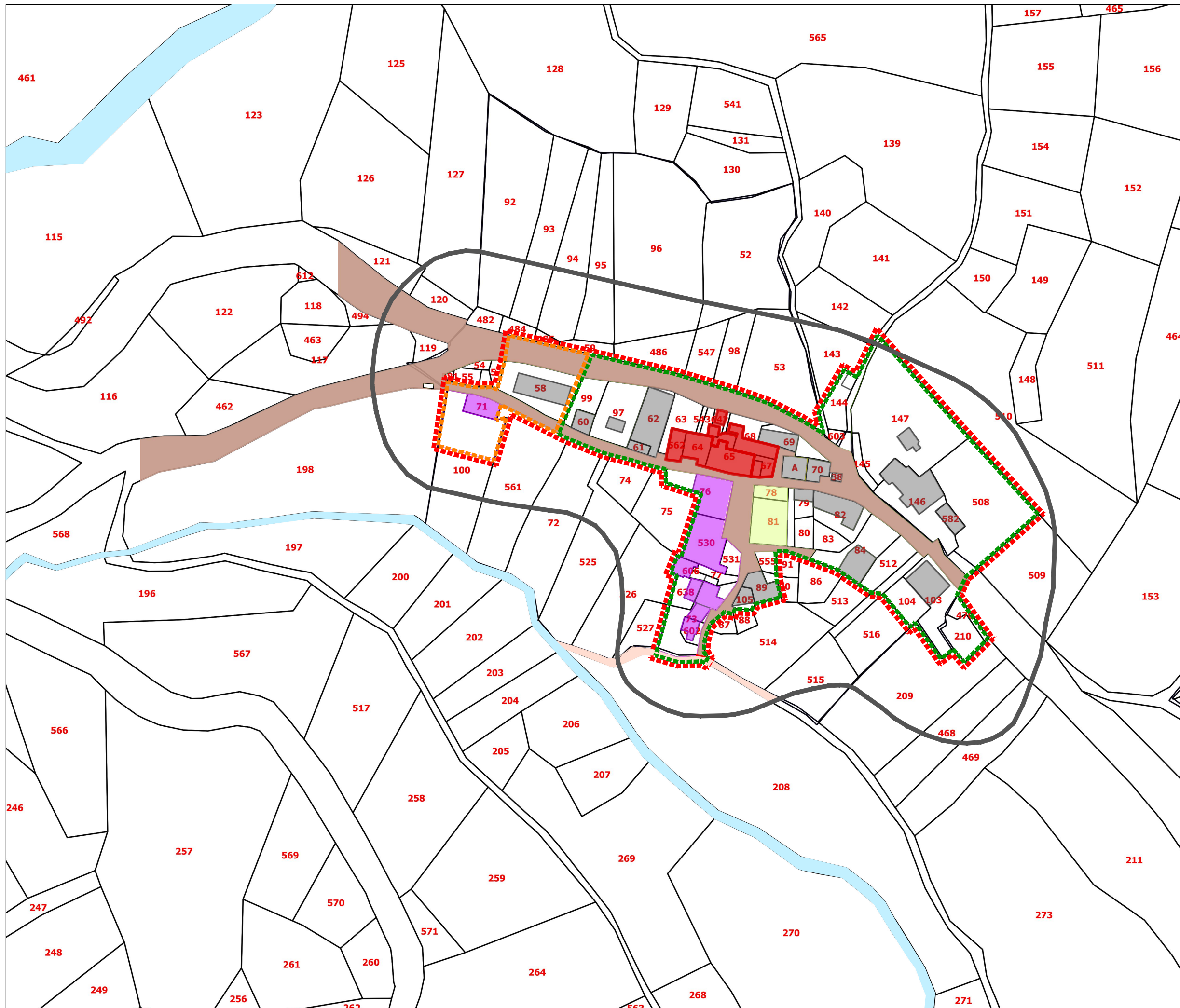
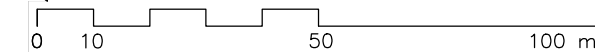
Non attenzionati 

Messa in sicurezza 

Demolizione accorta 

Maggiore attenzione sulla definizione
spiccati e salvaguardia beni identitari 

Demoliti 





**AMBITO 1 - Via Salaria
FORCELLE**

OGGETTO:

PIANIFICAZIONE DELLA
RICOSTRUZIONE
Sistema della
accessibilità al
centro abitato
storico e
dell'espansione
urbana

NUMERO ELABORATO:

EF 2.03

LEGENDA

Sub ambito interessato dalla proposta di
programma straordinario di ricostruzione



CA Centro abitato storico



EU Espansione urbana



Strade



Fabbricati



Fossi e Rete Idrografica



Spazi interclusi interni al tessuto edilizio



Punti di raccolta della popolazione



Luoghi sicuri per la popolazione



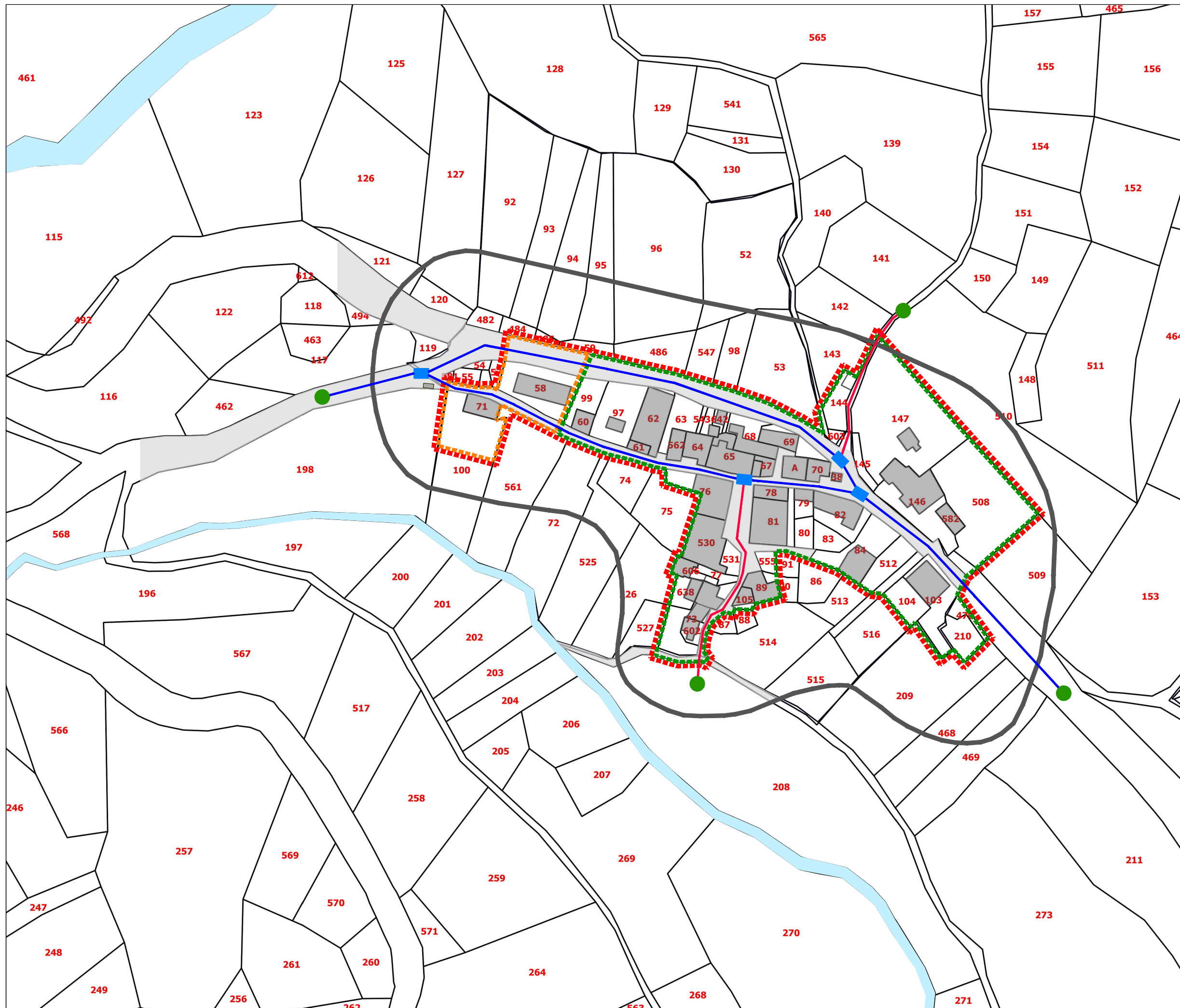
Vie di fuga principali

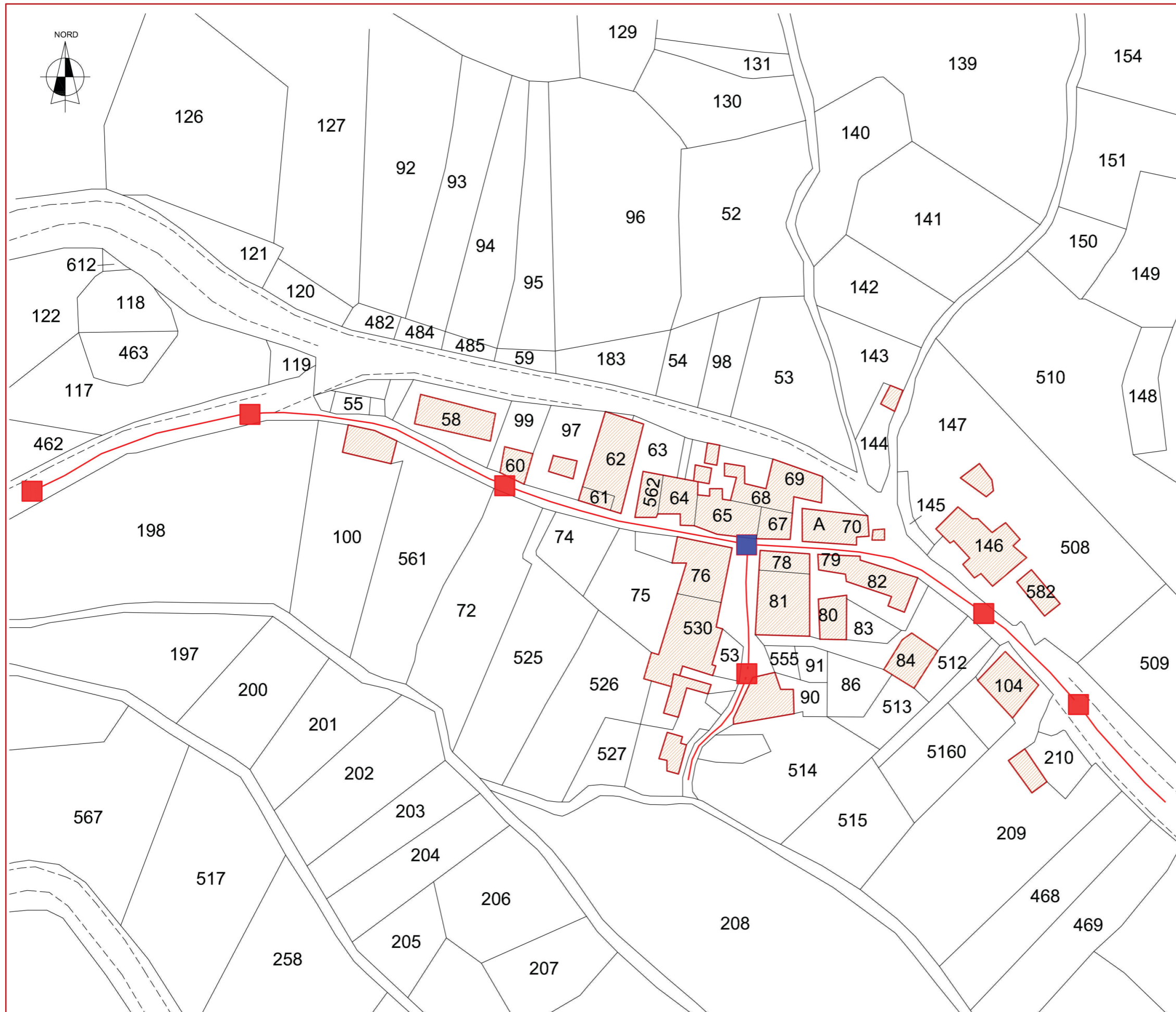


Vie di fuga secondarie



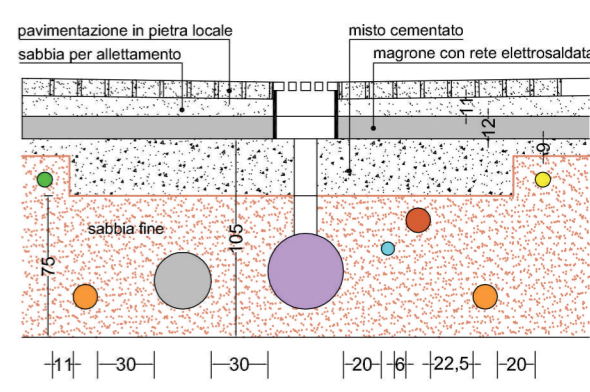
Vie di fuga da adeguare





FORCELLE			
OGGETTO: Ricostruzione pubblica contenente l'individuazione e la definizione dei seguenti elementi del territorio: <ul style="list-style-type: none">- schema nuove reti dei sottoservizi- Sezione stradale tipo costruttiva	NUMERO ELABORATO: <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"><tr><td style="font-size: 2em;">EF</td><td style="font-size: 2em;">3.0</td></tr></table>	EF	3.0
EF	3.0		

SEZIONE STRADALE TIPO - SOTTOSERVIZI scala 1:40



- LEGENDA**
- RETE FOGNARIA ACQUE NERE
 - RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE
 - RETE IDRICA
 - RETE ELETTRICA BT
 - RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
 - RETE TELEFONICA
 - RETE GAS METANO
- Andamento schematico condotte/cavidotti sottoservizi
 - Pozzetto di linea
 - Pozzetto di derivazione

L'andamento schematico dei sottoservizi deve intendersi indicativo. Per i distinti rami delle OO.UU.PP e per la quantificazione della spesa relativa, si rimanda agli studi di fattibilità e ai progetti definitivi/esecutivi, in parte già redatti o fase di redazione, relativi alle Frazioni interessate. Resta inteso che le reti dei sottoservizi, in particolare quelle idriche e fognarie, saranno governate con il coinvolgimento del gestore/Ente competente con un disegno/elaborato interfrazionale.



**AMBITO 1 - Via Salaria
FORCELLE**

OGGETTO:

RICOSTRUZIONE
PUBBLICA

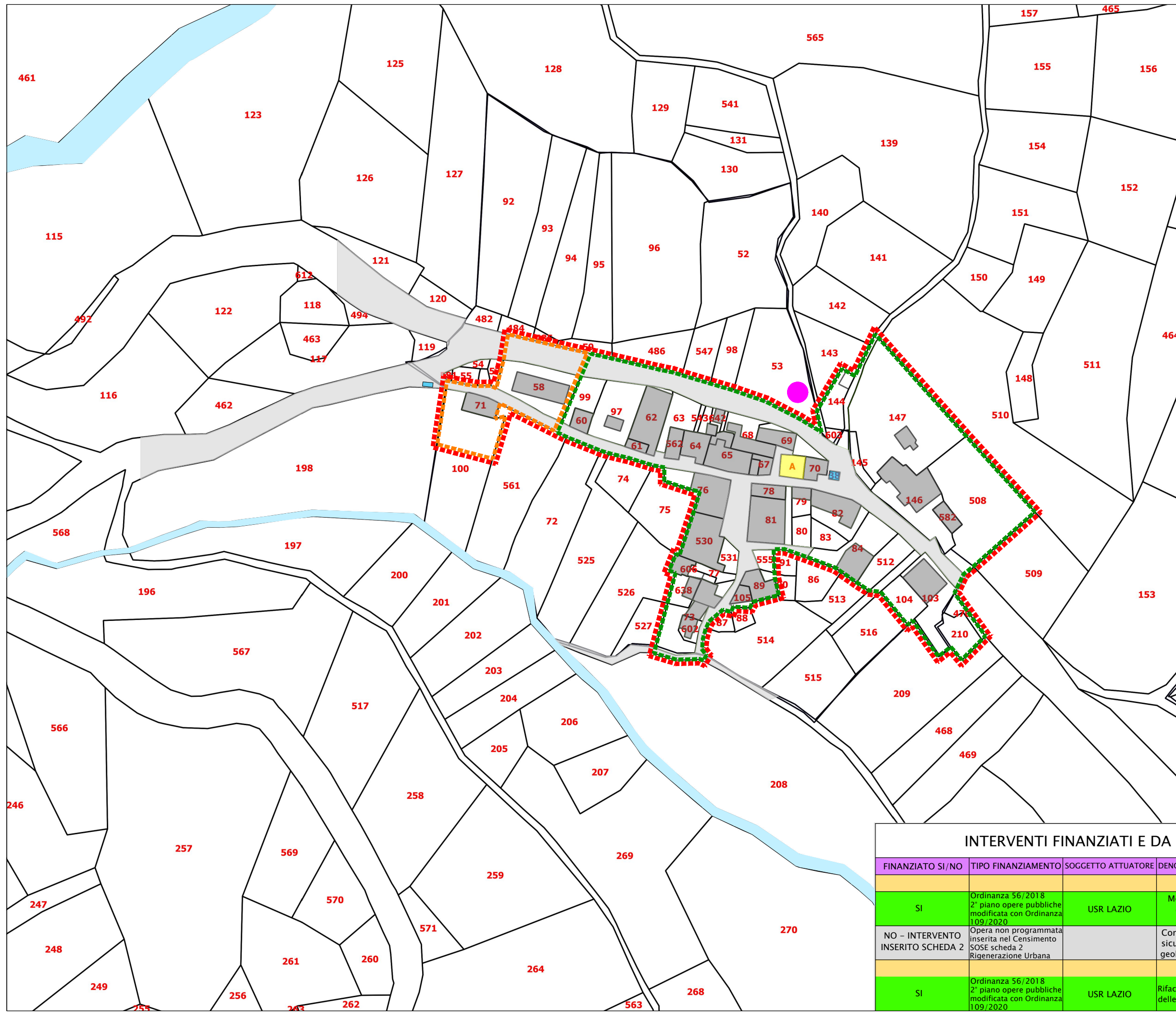
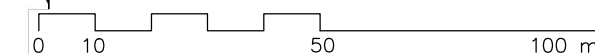
Ricostruzione
Pubblica - Tabella
interventi pubblici
priorita'

NUMERO ELABORATO:

EF 3.01

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione ----
- CA Centro abitato storico ----
- EU Espansione urbana ----
- Strade □
- Particelle catastali □
- Fabbricati ■
- Fossi e Rete Idrografica □
- Adeguamento strade ■
- Chiesa ■
- Fontane e fontanili □
- Pavimentazione in sanpietrini da ripristinare ▨
- Proposta di localizzazione spazio pubblico aggregativo ●



INTERVENTI FINANZIATI E DA FINANZIARE (*) PRIORITA'

FINANZIATO SI/NO	TIPO FINANZIAMENTO	SOGGETTO ATTUATORE	DENOMINAZIONE INTERVENTO	IMPORTO	STATO
DISSESTI					
SI	Ordinanza 56/2018 2° piano opere pubbliche modificata con Ordinanza 109/2020	USR LAZIO	Messa in sicurezza del dissesto geologico (*)	500.000,00 €	IN GARA SERVIZI TECNICI
NO - INTERVENTO INSERITO SCHEDA 2	Opera non programmata inserita nel Censimento SOSE scheda 2 Rigenerazione Urbana		Completamento messa in sicurezza del dissesto geologico	6.610.000,00 €	
URBANIZZAZIONI					
SI	Ordinanza 56/2018 2° piano opere pubbliche modificata con Ordinanza 109/2020	USR LAZIO	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione	684.500,00 €	IN ISTRUTTORIA

RICOSTRUZIONE PRIVATA



**AMBITO 1 - Via Salaria
FORCELLE**

**OGGETTO:
RICOSTRUZIONE
PRIVATA**

Indirizzi per la
ricostruzione in
relazione ai gradi di
qualità delle
componenti
morfologiche ed
insediative urbane

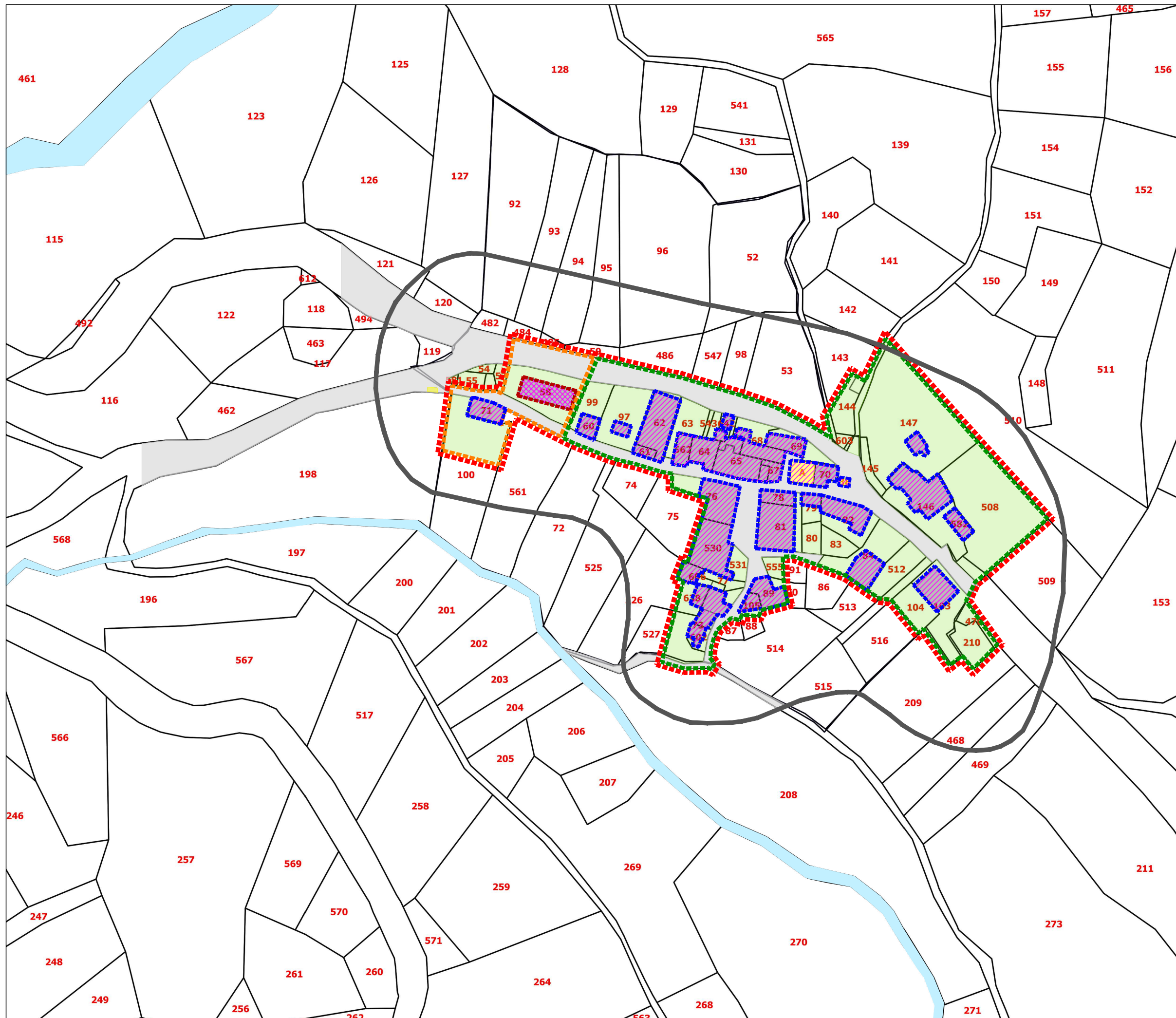
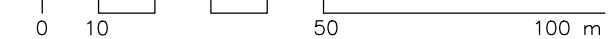
NUMERO ELABORATO:

EF 4.0

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione ----
- Perimetro del nucleo abitato - area di recupero del P.P.A. approvato —
- CA Centro abitato storico - - - -
- EU Espansione urbana - - - -
- Edifici, fontanili, fontane oggetti di interventi di restauro scientifico (D.Lgs 42/2004) ■
- Tessuto edilizio storico oggetto di interventi conformi come definiti nelle Disposizioni Regolamentari ▨
- Altro edificato oggetto di interventi anche non conformi come definiti nelle disposizioni regolamentari ▩
- S.A.E. —
- Fronti di valore e di interesse tipologico che fanno parte dell'originale nucleo storico - - - -
- Fronti di basso valore del tessuto urbano anche piu' marginale - - - -
- Spazi integrati nel tessuto edilizio (orti, giardini...) ■
- Pavimentazione in sanpietrini da ripristinare ■
- Tunnel agricoli ■
- Strade ■
- Fabbricati ■
- Fossi e Rete Idrografica ■
- Aree M.A.P.R.E. ■

LA INDIVIDUAZIONE DEL SUB AMBITO FRAZIONALE E DELLE DUE PORZIONI (CA e EU) E' STATA ESEGUITA IN MODO FUNZIONALE AI CONTENUTI STRATEGICI DEL PSR E ALLA RICOSTRUZIONE, MA SENZA ALCUNA VALENZA URBANISTICA

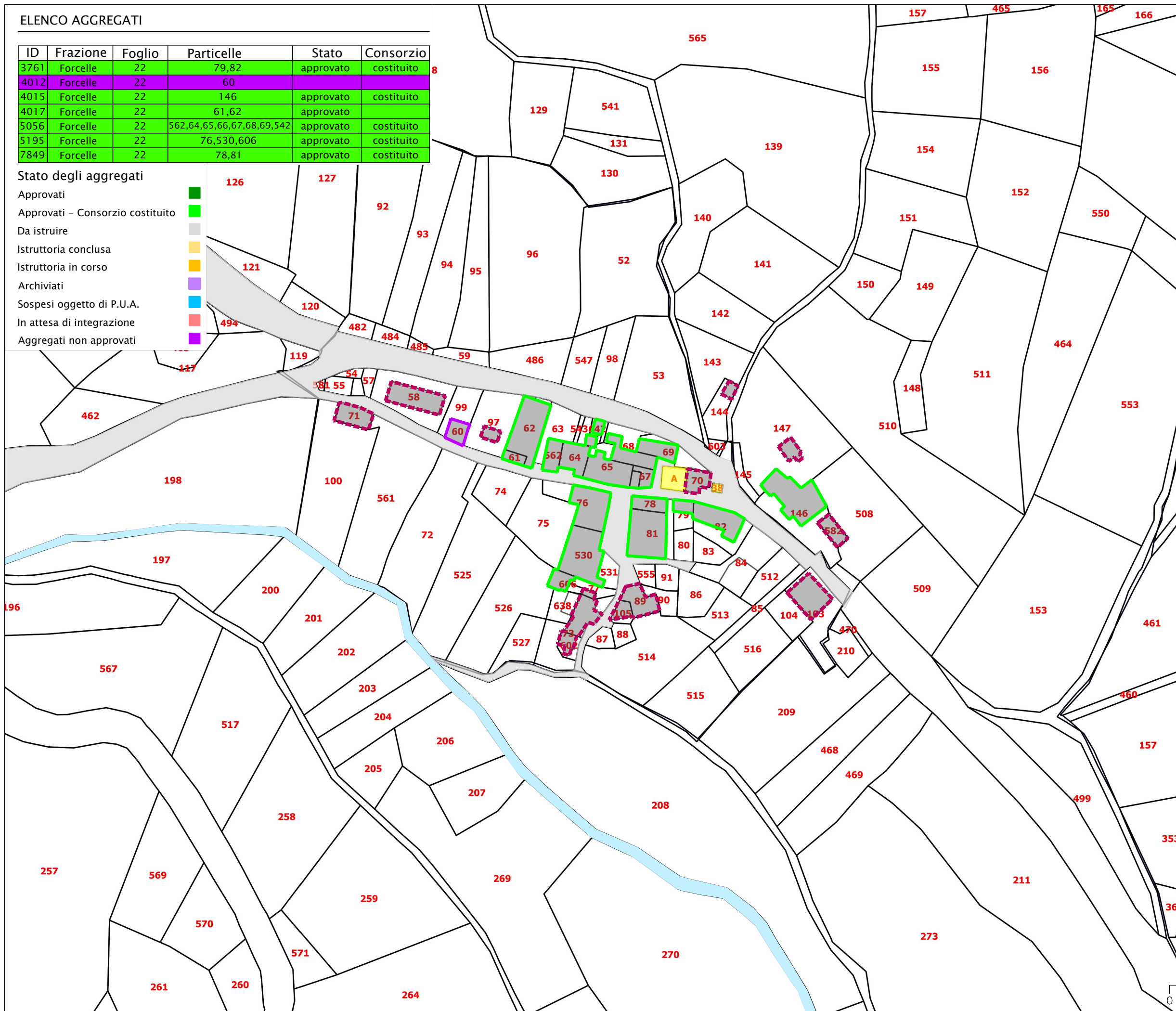


ELENCO AGGREGATI

ID	Frazione	Foglio	Particelle	Stato	Consorzio
3761	Forcelle	22	79,82	approvato	costituito
4012	Forcelle	22	60	approvato	costituito
4015	Forcelle	22	146	approvato	costituito
4017	Forcelle	22	61,62	approvato	costituito
5056	Forcelle	22	562,64,65,66,67,68,69,542	approvato	costituito
5195	Forcelle	22	76,530,606	approvato	costituito
7849	Forcelle	22	78,81	approvato	costituito

Stato degli aggregati

- Approvati ■
- Approvati - Consorzio costituito ■
- Da istruire ■
- Istruttoria conclusa ■
- Istruttoria in corso ■
- Archiviati ■
- Sospesi oggetto di P.U.A. ■
- In attesa di integrazione ■
- Aggregati non approvati ■



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
FORCELLE

OGGETTO:
RICOSTRUZIONE
PRIVATA

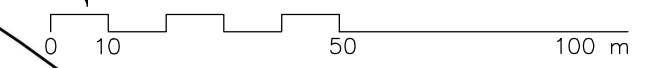
NUMERO ELABORATO:

EF. 4.01

Individuazione
AGGREGATI ed UMI

LEGENDA

- Strade ■
- Particelle Catastali ■
- Fabbricati ■
- Edifici, fontanili, fontane oggetti di interventi di
restauro scientifico (D.Lgs 42/2004) ■
- Fossi e Rete Idrografica ■
- Aggregati approvati ■
- Aggregati approvati - Consorzio costituito ■
- Edifici singoli ■





CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
FORCELLE

OGGETTO:

INTERVENTI DI
RIPARAZIONE E
RICOSTRUZIONE

NUMERO ELABORATO:

EF 4.02




LEGENDA

-  PROGETTI PRESENTATI
-  PROGETTI DECRETATI



0 10 20 30 40 50 m



PRESCRIZIONI E DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE



1 Strada provinciale



2 Strada provinciale



3 Bivio fra strada interna ed esterna



4 Strada provinciale esterna



5 Strada provinciale esterna



6 Strada provinciale esterna



7 Bivio provinciale esterna ed interna



8 Strada interna



9 Strada interna con slargo



10 Piazzetta interna



11 Strada interna



12 Strada interna



13 Strada interna



A Apertura con sistema a trillite ed architrave in legno



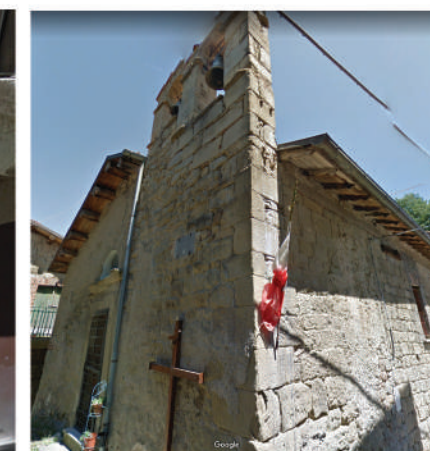
B Apertura con sistema a trillite in pietra



C Doppia apertura ad arco a tutto sesto con conci in pietra a facciavista



D Portone antico con arco a tutto sesto e conci in pietra decorati



E Antico campanile con conci di pietra rifiniti e annesso edificio di culto



F Antico lavatoio posizionato all'ingresso della frazione



CITTA' DELL'AMATRICE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del
22 agosto del 2020

AMBITO 1 - Via Salaria
FORCELLE

OGGETTO:

DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA DEL
CENTRO ABITATO

NUMERO ELABORATO:

EF 5.02

LEGENDA

Immagine ottenuta da Google Street View
datata luglio 2011 (ante sisma)

Edifici ante sisma 2016

STATO DI AVANZAMENTO DELLA RICOSTRUZIONE



AMBITO 1 - Via Salaria
FORCELLE

OGGETTO:
STATO AVANZAMENTO
DELLA RICOSTRUZIONE

Interventi di
riparazione e di
ricostruzione già
decretati

NUMERO ELABORATO:

EF	6.0
----	-----

DECRETI ORDINANZA N° 9 DELOCALIZZAZIONI

Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione

DECRETI ORDINANZA N° 19 DANNI GRAVI

Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione

DECRETI ORDINANZA N° 4 e 8 DANNI LIEVI

Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione

DECRETI ORDINANZA N° 100/2020

Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione

DECRETI ORDINANZA N° 13 - ATTIVITA' PRODUTTIVE

Decreto Link	Data	Richiedente	ID - Prot.	Foglio	Particella	Subalterno	Frazione

PER LA FRAZIONE, DAGLI ATTI CONSULTATI, APPARE NON RISULTARE ALCUN INTERVENTO DI RIPARAZIONE
E DI RICOSTRUZIONE GIA' DECRETATI



**AMBITO 1 - Via Salaria
FORCELLE**

OGGETTO:

STATO AVANZAMENTO
DELLA RICOSTRUZIONE

Carta viabilita'
accesso area urbana
e prime indicazioni
riguardo alle possibili
priorita' di intervento
della cantierizzazione

NUMERO ELABORATO:

EF 6.01

LEGENDA

- Sub ambito interessato dalla proposta di programma straordinario di ricostruzione - - - - -
- CA Centro abitato storico - - - - -
- EU Espansione urbana - - - - -
- Strade [grey box]
- Particelle Catastali [white box]
- Fabbricati [grey box]
- Edifici, fontanili, fontane oggetti di interventi di restauro scientifico (D.Lgs 42/2004) [yellow box]
- Fossi e Rete Idrografica [blue line]
- Aggregati approvati [green line]
- Aggregati approvati - Consorzio costituito [red line]
- Edifici singoli [purple dashed line]

Edifici singoli e/o aggregati che non sembrano avere impedimenti ed interferenze per la prioritaria cantierizzazione. I restanti cantieri interessanti il centro storico abitato, potranno avviarsi sulla base delle linee guida del Piano generale tipo (EL. 5.3.1) e del coordinamento sicurezza e legalita' dei cantieri (EL. 5.3.2) per garantire la massima sicurezza dei lavoratori. Il tutto nel completo rispetto delle Disposizioni in materia con particolare riferimento al D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii

