



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI
SETTOREV



Prot. n.
Amatrice li 22-10-2024

AVVISO DI BANDO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO 18 DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI IN LOCALITA' TORRITA/COLLEAGENTILESCO.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
Visto lo Statuto Comunale;
Vista la Legge n° 167 del 18/04/1962;
Vista la legge n. 865 del 22.10.1971 e s.m.i.;
Visto l'art. 49, comma 17 della Legge 449/97;
Vista la L.R. 60/78;

PREMESSO:

- che, a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, è emersa l'esigenza di disporre di aree edificabili per l'insediamento delle imprese produttive e/o impegnate nella ricostruzione privata che potessero favorire lo sviluppo e il rilancio del territorio;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30-07-2002 è stato approvato il P.I.P - Piano per gli Insediamenti Produttivi in loc. Torrita/CollegentileSCO e il Piano Particolareggiato Quadro dell'area attigua (ex Fiorucci) le cui previsioni avevano una efficacia non prescrittiva, ma indicativa (rappresentando il P.P.Q. unicamente una ipotesi di assetto urbanistico organico dell'intero Comprensorio) la cui disciplina era rinviata ad un Piano urbanistico di dettaglio;
- che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 10.02.2020 avente ad oggetto: "Acquisizione area insediamenti produttivi di Torrita", l'Amministrazione Comunale ha dato mandato per l'acquisto dei terreni identificati al catasto terreni al foglio 48 mappali 259-260-261-262-263-266-267-268-326-327-328-329-330-331-332-333-334 -351-359. ex FIAL Immobiliare P.I. 12109561006. Acquisto perfezionato con rogito del Notaio Ramondelli di Rep. 69 del 07.08.2020;
- che con delibera di C.C. n. 06 del 05-02-2024 è stato approvato il "Piano Particolareggiato in variante al PIP e Completamento - PUOC" (Piani Urbanistici Operativi Comunali);
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 11/11/2008, è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree edificabili, suddivise in due gruppi merceologici:
 - n° 8 lotti di tipo "A", riservati al settore agroalimentare - nn. **2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12;**
 - n° 5 lotti di tipo "B", destinati ad altri settori produttivi - nn. **13, 14, 15, 16, 17;**
- che con D.C.C. n. 85 del 19.05.2021 il Comune ha introdotto un aggiornamento della "ripartizione in settori merceologici, tenuto conto delle mutate esigenze degli imprenditori" e in particolare della "necessità di disporre, in relazione alle esigenze legate alla ricostruzione post sisma, di aree edificabili per lo svolgimento di attività nel settore edile", Individuando il lotto n. 18, localizzato in prossimità dei lotti 16 e 17, - destinandolo esclusivamente ad "attività edilizia". Conseguentemente si è proceduto ad "approvare la modifica del Regolamento per l'assegnazione

dei lotti ricadenti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 11/11/2008;

- che a seguito dell'avvenuta approvazione del PUOC in Variante al PIP con delibera di C.C. 06 del 05-02-2024, è stata confermata l'individuazione del lotto n. 18 ricompreso nel comparto A) , da riservarsi per attività connesse all'edilizia, da concedersi in diritto di superficie o proprietà.

EVIDENZIATO che con delibera di C.C. n. 33 del 14.09.2023 sono stati determinati i prezzi di concessione dei lotti in area artigianale, come di seguito:

concessione in diritto di superficie	concessione in diritto di proprietà
Euro 8,16	Euro 16,33

RICHIAMATA la delibera di C.C. n.39 del 28.07.2024 con la quale si è modificato il Regolamento per l'assegnazione dei Lotti ricadenti nel piano degli insediamenti produttivi, approvato con Delibera di C.C. 50 del 11.11.2008, come modificata dalla Delibera di C.C. n. 85 del 19.05.2021; considerata la Sentenza n. 05243/2022 del TAR Lazio che annulla il criterio di preferenza per le "aziende locali", e si è specificata la tipologia di attività cui è stato destinato il Lotto 18, compresa nella categoria "edilizia", identificata come di seguito: **Codice ATECO 23.6.00 Produzione calcestruzzo pronto all'uso**;

ATTESO che nella Delibera di C.C. sopra richiamata è stato deliberato per il lotto 18, altresì, di escludere l'assegnazione del punteggio previsto dall'art. 6, comma 7, del Regolamento per l'assegnazione delle aree ricomprese nel PUOC degli insediamenti produttivi, attribuito in funzione dell' "attività svolta", attesa l'unicità della destinazione di assegnazione del Lotto n.18.

Vista la Determina n. del 21/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il presente Avviso di Bando;

RENDE NOTO

L'Amministrazione Comunale di Amatrice intende procedere all'assegnazione del lotto 18 lotto/area edificabile di mq 4180 prezzo di cessione 68.259,40 ricadente all'interno del Piano per Insediamenti Produttivi di cui all'oggetto, approvato ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71 e della L.R. 60/78, meglio identificato nell'allegata planimetria A).

In relazione a quanto sopra precisato si forniscono qui di seguito le notizie e le condizioni essenziali per richiedere l'assegnazione.

LOTTO N.	SUP DEL LOTTO (mq)	Sup coperta max (mq)	Volume realizzabile	Costo del lotto €
18	4180	1390	11.146	68.259,40

1. NORME GENERALI

Il Lotto n. 18 (part. 558, 560, 562,564 e 566 del foglio 48) del Piano per gli Insediamenti Produttivi della superficie di mq 4180 - Sup. coperta max realizzabile 1390mq – volume realizzabile 11.146mc, è destinato alla realizzazione di un impianto di **Produzione calcestruzzo pronto all'uso**, secondo le modalità di cui al "regolamento per l'assegnazione delle aree ricomprese nel piano per gli insediamenti produttivi";

Sono ammesse a presentare domanda in forma singola o associata le Imprese in possesso del **Codice ATECO - 23.6.00 Produzione calcestruzzo pronto all'uso**; Non saranno ammesse quelle attività che, pur rientrando nella classificazione di cui sopra, intendessero esclusivamente realizzare depositi, rimessaggi, aree di sosta e/o di custodia, magazzini, uffici o altro che non sia strettamente necessario ed accessorio all'attività produttiva.

2. TITOLO DI ASSEGNAZIONE

Ai sensi dell'art. 27 della legge 865/71, così come modificato dall'art. 49, comma 17 della legge 449/97, l'area verrà assegnata in diritto di proprietà.

3. PREZZO DI CESSIONE DEI LOTTI

Con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 14.09.2023 sono stati determinati i prezzi di concessione dei lotti in area artigianale, come di seguito:

concessione in diritto di superficie	concessione in diritto di proprietà
Euro 8,16	Euro 16,33

Sono a carico del cessionario tutte le spese connesse all'acquisizione dell'area dal Comune, compresi i frazionamenti necessari, nonché gli oneri relativi agli allacciamenti del lotto ai pubblici servizi (acqua e fognatura, energia elettrica, ecc...), il costo di costruzione, e quanto altro previsto dalla vigente normativa.

4. VINCOLI DELL'ASSEGNAZIONE E ONERI RISULTANTI DALLA CONVENZIONE

Lo schema dell'atto di cessione, potrà essere consultato presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore V Manutenzione, sul sito Internet del Comune di Amatrice all'indirizzo www.comune.amatrice.rieti.it - *sezione trasparenza "Avvisi e Bandi"*. Si riassumono qui di seguito i contenuti principali:

• PAGAMENTI

Il prezzo del lotto dovrà essere versato al momento della stipula dell'atto di cessione dell'area e dovrà avvenire entro 60 giorni dalla comunicazione di assegnazione.

• PERMESSO DI COSTRUIRE.

Il Cessionario dovrà presentare regolare richiesta di nuova costruzione per il rilascio del Permesso di Costruire o titolo equivalente, entro e non oltre sei mesi dalla data di stipula dell'atto di trasferimento immobiliare e dovrà iniziare ed ultimare i lavori nei termini fissati dall'art. 15 del D.P.R. 380/2001.

Il termine sopra citato potrà essere prorogato una volta soltanto e di sei mesi, a seguito di richiesta scritta della Ditta interessata e solo quando sussistono giustificate motivazioni, che saranno vagliate e approvate insindacabilmente dal settore tecnico.

• RISOLUZIONE DELLA CESSIONE

L'atto di cessione potrà essere risolto unilateralmente dal Comune di Amatrice nel caso in cui il Cessionario:

- ✓ non osservi i termini per la richiesta di permesso di costruire o titolo equivalente ;
- ✓ non osservi i termini di inizio ed ultimazione dei lavori;
- ✓ ceda i fabbricati finiti dopo la dichiarazione di agibilità a terzi che non abbiano i requisiti di idoneità previsti dal Piano per Insediamenti Produttivi o che intendano svolgere attività non contemplate nel presente bando;
- ✓ in tutti i casi di inosservanza delle prescrizioni contenute nell'atto stesso e nel relativo Permesso di costruire o titolo equivalente e comunque in tutti i casi di utilizzo del lotto difforme dal fine per il quale il medesimo è stato concesso e/o non venisse più utilizzato da più di due anni;

Verificandosi una delle cause suesposte, il contratto sarà risolto per colpa del Cessionario ed il terreno rientrerà *ipso iure* nella piena disponibilità del Comune (anche qualora siano state realizzate delle opere) che sarà tenuto alla restituzione al Cessionario delle somme già incamerate, decurtate delle spese

tutte sostenute dal Comune (comprese quelle per rientrare in possesso del terreno) e di un quinto (20%) del valore a titolo di penale; il pagamento di tale somma sarà comunque procrastinato sino alla data di riassegnazione dell'area interessata ad altra Ditta.

Nel caso in cui nel terreno siano già state costruite delle opere, realizzate sempre dal Cessionario, queste verranno indennizzate dal Comune sulla base della stima peritale redatta dal Tecnico Comunale, decurtata delle spese tutte, sempre come sopra evidenziate e di un quinto (20%) del valore a titolo di penale. Tale somma verrà versata al Cessionario a seguito di riassegnazione dell'area interessata.

5. REQUISITI E MODALITA' PER L'ASSEGNAZIONE

L'assegnazione dell'area sarà effettuata, su richiesta delle ditte interessate, in possesso del **Codice ATECO - 23.6.00 Produzione calcestruzzo pronto all'uso** e che avranno ottenuto il maggior punteggio attribuito nel modo seguente:

DITTE INDUSTRIALI COMMERCIALI ED ARTIGIANALI regolarmente iscritte alla C.C.I.A.A.

Punteggio:

- ditte di recente costituzione industriali, e/o commerciali e/o artigianali che alla data di pubblicazione del presente bando siano già costituite, ma non abbiano dipendenti: **Punti 20**
- ditte industriali, e/o commerciali e/o artigianali con numero di dipendenti e/o collaborati compreso da 1 a 10: **Punti 40**
- ditte industriali, e/o commerciali e/o artigianali con numero di dipendenti e/o collaboratori compresi da 11 e 20: **Punti 50**
- Ditte industriali, e/o commerciali e /o artigianali con numero di dipendenti e /o collaboratori superiore a 21: **Punti 60**

Nel caso di parità si procederà all'assegnazione dell'area secondo l'ordine di ricezione al protocollo comunale.

La richiesta per l'assegnazione del lotto potrà essere presentata anche da due o più ditte congiuntamente, in possesso del **Codice ATECO - 23.6.00 (allegato 1 bis)**; tutte le Ditte dovranno avere i requisiti richiesti, nel momento dell'attribuzione del punteggio il numero dei dipendenti verrà sommato. Nel caso in oggetto, si precisa che le parti saranno responsabili in solido per l'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla firma del contratto disciplinante i rapporti con l'Amministrazione Comunale e la realizzazione dell'opera sul lotto. Si evidenzia, altresì, che dovrà essere realizzato un unico immobile che potrà essere suddiviso fra gli obbligati, con possibilità di frazionamento solo una volta effettuati tutti gli adempimenti ed i pagamenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale e completata l'intera opera.

Per numero di dipendenti si intende il numero di dipendenti sia a tempo indeterminato che determinato, compresi quelli con contratto di formazione o part – time; per collaboratori si intendono collaboratori a progetto, associati in partecipazione, soci lavoratori.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le Ditte interessate dovranno presentare la domanda di partecipazione, in marca da bollo da € 16,00, redatta esclusivamente in lingua italiana e firmata dal legale rappresentate della Ditta, secondo lo schema allegato al presente bando (allegato 1) - (allegato 1 bis).

Nel caso di raggruppamenti o associazioni non ancora costituiti, l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o l'associazione.

La domanda, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- ✓ certificato di iscrizione registro imprese/ditte della Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato, dal quale si evidenzi che la Ditta non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo e/o di qualsiasi altra situazione equivalente, in corso di validità;
- ✓ fotocopia del libro matricola dal quale si evidenzi il numero dei dipendenti a tempo indeterminato e quelli a tempo determinato e/o elenco collaboratori;
- ✓ Dichiarazione sostituto d'imposta (mod. 770) relativa all'anno 2023, per Ditte in esercizio;

- ✓ Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti: del titolare e del direttore tecnico per le imprese individuali; del legale rappresentante e di tutti i soci, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in nome collettivo; del legale rappresentante e di tutti i soci accomandatari, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in accomandita semplice o per azioni; di tutti i soci per le società cooperative e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per le S.r.l. e per le S.p.a.;
- ✓ Dichiarazione che non ricorrono alcuna delle situazioni di cui agli articoli 94,95,96,97 e 98 del D. Leg.vo 36/2023.
- ✓ Dichiarazione di essere in regola con i versamenti contributivi indicando i dati utili ai fini dell'acquisizione del D.U.R.C

Tale documentazione potrà essere sostituita da dichiarazione autocertificativa indicante tutte le notizie richieste e desumibili dalla certificazione origina di cui sopra, corredata da documento di identità personale in corso di validità; **si precisa altresì che la documentazione originale dovrà essere comunque presentata entro 7 giorni dalla comunicazione della graduatoria.**

Unitamente alla documentazione sopra citata, alla domanda dovranno altresì essere allegati obbligatoriamente

- ✓ Piano di fattibilità dell'intervento che si propone, nel quale sia indicata la tipologia produttiva, il dimensionamento dell'attività, i servizi necessari all'attività che si intende insediare, eventuali altre informazioni ritenute utili;
- ✓ Progetto di massima dell'insediamento, costituito da elaborati grafici progettuali ;
- ✓ Copia del contratto di cessione firmata in calce per accettazione dal titolare o legale rappresentante;
- ✓ una dichiarazione, secondo lo schema allegato (allegato 2), sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale la ditta attesti di aver preso visione:
 - dei luoghi del P.I.P ed in particolare del lotto 18, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari, che possono influire sulla concessione del lotto e di non avere riserve di alcun genere da formulare al riguardo;
 - del vigente Piano per gli Insediamenti Produttivi in località Torrita/Collegentilese di Amatrice destinato alle imprese artigianali, approvato con le delibere di Consiglio Comunale n .39 del 30.08.2002, come modificati con D.C.C. 6 del 5.2.2024;
 - del regolamento e dei criteri per l'assegnazione del lotto/area edificabile ricadente all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 11.11.2008 come modificati con D.C.C. n. 85 del 19.05.2021 e D.C.C. n.6 del 5.2.2024;
 - della bozza di contratto per la cessione in proprietà;
 - di accettare integralmente, senza eccezione alcuna, le norme contenute nel bando e nel regolamento per l'assegnazione delle aree ricadenti nel P.I.P. di Amatrice;
 - di conoscere ed accettare i prezzi di cessione del lotto 18. così come approvati con deliberazione del Consiglio Comunale, nonché le modalità di pagamento e le cause di decadenza;
 - di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione

INIZIO - TERMINE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE :

A seguito dell'avvenuta pubblicazione del presente Avviso di Bando. **La domanda di partecipazione e la documentazione sopra elencata** dovrà essere inviata,

esclusivamente via PEC, al protocollo del Comune di Amatrice **dalle ore 8:00:00 del giorno 11/11/2024 ed entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 22/11/2024;**

Il suddetto termine è da intendersi perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo al suddetto indirizzo Pec le domande che perverranno oltre i termini sopra indicati non saranno ammesse.

Modalità di presentazione: **esclusivamente** via PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it; La Mail Pec dovrà riportare nell'oggetto obbligatoriamente **"AVVISO DI BANDO ASSEGNAZIONE DEL LOTTO 18 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO QUADRO IN LOCALITA' TORRITA/COLLEGENTILESCO"**
Ditta

L'invio della documentazione è a totale rischio del mittente escludendo pertanto qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la domanda di partecipazione arrivasse oltre il termine suddetto. Non sono ammesse domande sostitutive pervenute oltre il termine suddetto.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. di Rieti ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/20210

PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Amatrice nella sezione -Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti- ai sensi degli art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Allegati :

- planimetria del Piano con evidenziato il Lotto da assegnare
- richiesta assegnazione (**allegato 1 - allegato 1 bis**)
- Dichiarazione di presa visione (**allegato 2**)

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Romeo Amici, Responsabile del V Settore Manutenzione.

Amatrice lì 22/10/2024



Il Responsabile del V Settore

Ai sensi del D.Lgs. n.196 del 30 giugno 2003 (legge sulla Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla selezione; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della legge n.241/90; gli Organi dell'Autorità Giudiziaria;
- e) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Amatrice.

Allegato 1)

Al **SIGNOR SINDACO**
del Comune di Amatrice
Corso Umberto I° N. 70
02012 AMATRICE (RI)

Oggetto:DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALBANDO PER ASSEGNAZIONE DEL LOTTO 18 DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' TORRITA/COLLEGGENTILESCO

IL SOTTOSCRITTO.....
NATO A IL.....
RESIDENTE NEL COMUNE DI.....PROVINCIA.....
VIA/PIAZZA.....N.....
CODICE FISCALE.....IN QUALITA' DI...(titolare/Rappresentante legale dell'azienda).....DELL'IMPRESA.....
CON SEDE LEGALE IN.....(.....) VIA.....
FORMA GIURIDICA..... P.IVA.....TEL.....
REGISTRO DITTE n.....C.C.I.A.A. di.....
DATA D'ISCRIZIONE.....
LEGALI RAPPRESENTANTI.....
.....
DIRETTORI TECNICI.....
.....

CHIEDE

Di partecipare al bando per l'assegnazione del lotto n. 18 – area/e edificabile ricadente all'interno del PUOC per gli Inseidiamenti Produttivi sito in località Torrita/CollegentileSCO di Amatrice

A tal fine consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono punite penalmente ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e che comunque la eventuale falsità anche di una sola dichiarazione comporta l'esclusione automatica dalla graduatoria,

DICHIARA

Che l'attività svolta dalla Ditta è la seguente: _____ Codice ATECO

Di avere alle proprie dipendenze i seguenti dipendenti:
(indicare nome, cognome, qualifica, data assunzione, tipo assunzione – tempo determinato o indeterminato, numero giornate lavorate anno 2023)

Di accettare integralmente, senza eccezione alcuna, le norme contenute nel bando e nel regolamento per l'assegnazione delle aree ricadenti nel P.I.P. di Amatrice;

La presente dichiarazione dovrà essere corredata da fotocopia/e di documento d'identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità

Il trattamento dei dati forniti dalle ditte concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni della D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 (legge sulla Privacy)

Allega:

- **dichiarazione contenente la presa visione e l'accettazione di tutte le condizioni previste nel bando e nel regolamento;**
- **copia del preliminare firmata in calce per accettazione dal titolare o legale rappresentante**
- **certificato di iscrizione registro imprese/ditte della Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato, dal quale si evidenzi che la Ditta non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo e/o di qualsiasi altra situazione equivalente, in corso di validità;**
- **fotocopia del libro matricola dal quale si evidenzi il numero dei dipendenti a tempo indeterminato e quelli a tempo determinato e/o elenco collaboratori;**
- **Dichiarazione sostituto d'imposta (mod. 770) relativa all'anno 2023, per Ditte in esercizio;**
- **Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti: del titolare e del direttore tecnico per le imprese individuali; del legale rappresentante e di tutti i soci, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in nome collettivo; del legale rappresentante e di tutti i soci accomandatari , nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in accomandita semplice o per azioni; di tutti i soci per le società cooperative e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per le S.r.l. e per le S.p.a.;**
- **Piano di fattibilità dell'intervento che si propone, nel quale sia indicata la tipologia produttiva, il dimensionamento dell'attività, i servizi necessari all'attività che si intende insediare, eventuali altre informazioni ritenute utili.**
- **Progetto di massima dell'insediamento, costituito da elaborati grafici progettuali.**
- **Dichiarazione che non ricorrono alcuna delle situazioni di cui agli articoli 94,95,96,97 e 98 del D. Leg.vo 36/2023.**
- **Dichiarazione di essere in regola con i versamenti contributivi indicando i dati utili ai fini dell'acquisizione del D.U.R.C**

_____ lì _____

Il legale rappresentante

Allegato Ibis)
più Ditte

Al **SIGNOR SINDACO**
del Comune di Amatrice
Corso Umberto I° N. 70
02012 AMATRICE (RI)

Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALBANDO PER ASSEGNAZIONE DEL LOTTO 18 DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' TORRITA/COLLEAGENTILESCO

IL SOTTOSCRITTO.....
NATO A IL.....
RESIDENTE NEL COMUNE DI.....PROVINCIA.....
VIA/PIAZZA.....N.....
CODICE FISCALE.....IN QUALITA' DI.....
DELL'IMPRESA.....
CON SEDE LEGALE IN.....(..) VIA.....
FORMA GIURIDICA..... P.IVA.....TEL.....
REGISTRO DITTE n.....C.C.I.A.A. di.....
DATA D'ISCRIZIONE.....
LEGALI RAPPRESENTANTI.....
.....
DIRETTORI TECNICI.....
.....

CHIEDE

Unitamente alla ditta _____ P.I. _____ di
partecipare al bando per l'assegnazione del lotto n. 18 – area/e edificabile ricadente all'interno del PUOC per gli
Insediamenti Produttivi sito in località Torrita/CollegentileSCO di Amatrice

A tal fine consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono punite penalmente ai
sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e che comunque la eventuale falsità anche di una sola dichiarazione comporta
l'esclusione automatica dalla graduatoria,

DICHIARA

Che l'attività svolta dalla ditta è la seguente: _____

Codice ATECO

Di avere alle proprie dipendenze i seguenti dipendenti:

(indicare nome, cognome, qualifica, data assunzione, tipo assunzione – tempo determinato o indeterminato, numero
giornate lavorate anno 2023)

Di accettare integralmente, senza eccezione alcuna, le norme contenute nel bando e nel regolamento per l'assegnazione delle aree ricadenti nel P.I.P. di Amatrice;

La presente dichiarazione dovrà essere corredata da fotocopia/e di documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

Tutte le comunicazioni relative alla presente dovranno essere fatte a:
Via _____ n. _____
Comune di _____ prov (_____) c.a.p. _____
Recapito telefonico _____ fax _____
Casella di posta elettronica PEC _____

Allega:

- **dichiarazione contenente la presa visione e l'accettazione di tutte le condizioni previste nel bando e nel regolamento;**
- **copia del contratto di cessione firmata in calce per accettazione dal titolare o legale rappresentante**
- **certificato di iscrizione registro imprese/ditte della Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato, dal quale si evidenzi che la Ditta non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo e/o di qualsiasi altra situazione equivalente, in corso di validità;**
- **fotocopia del libro matricola dal quale si evidenzi il numero dei dipendenti a tempo indeterminato e quelli a tempo determinato e/o elenco collaboratori;**
- **Dichiarazione sostituto d'imposta (mod. 770) relativa all'anno 2023, per Ditte in esercizio;**
- **Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti: del titolare e del direttore tecnico per le imprese individuali; del legale rappresentante e di tutti i soci, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in nome collettivo; del legale rappresentante e di tutti i soci accomandatari , nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in accomandita semplice o per azioni; di tutti i soci per le società cooperative e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per le S.r.l. e per le S.p.a.;**
- **Piano di fattibilità dell'intervento che si propone, nel quale sia indicata la tipologia produttiva, il dimensionamento dell'attività, i servizi necessari all'attività che si intende insediare, eventuali altre informazioni ritenute utili.**
- **Progetto di massima dell'insediamento, costituito da elaborati grafici progettuali.**
- **Dichiarazione che non ricorrono alcuna delle situazioni di cui agli articoli 94,95,96,97 e 98 del D. Leg.vo 36/2023.**
- **Dichiarazione di essere in regola con i versamenti contributivi indicando i dati utili ai fini dell'acquisizione del D.U.R.C**

_____ li _____

Il legale rappresentante

Allegato 2)

**– DICHIARAZIONE PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE (per ciascuna Ditta).
(Art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445)**

**AVVISO DI BANDO ASSEGNAZIONE LOTTO 18 DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI IN LOCALITA' TORRITA/COLLEGENTILESCO**

IL SOTTOSCRITTO.....
NATO A IL.....
RESIDENTE NEL COMUNE DI.....PROVINCIA.....
VIA/PIAZZA.....N.....
CODICE FISCALE.....IN QUALITA' DI.....
DELL'IMPRESA.....
CON SEDE LEGALE IN.....(..) VIA.....
P.IVA.....TEL.....PEC.....
REGISTRO DITTE n.....C.C.I.A.A. di.....
DATA D'ISCRIZIONE.....

consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono punite penalmente ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e che comunque la eventuale falsità anche di una sola dichiarazione comporta l'esclusione automatica dalla graduatoria,

D I C H I A R A

aver preso visione:

- dei luoghi del P.I.P ed in particolare del lotto 18, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari, che possono influire sulla concessione del lotto che possono e di non avere riserve di alcun genere da formulare al riguardo;
- del vigente Piano per gli Inseidiamenti Produttivi in località Torrita/CollegentileSCO di Amatrice destinato alle imprese artigianali, approvato con le delibere di Consiglio Comunale n .39 del 30.08.2002, come modificati con D.C.C. n.6 del 5.2.2024;
- del regolamento e dei criteri per l'assegnazione del lotto/area edificabile ricadente all'interno del Piano per gli Inseidiamenti Produttivi approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 11.11.2008 come modificati con D.C.C. n.85 del 19.05.2021 e D.C.C. n.6 del 5.2.2024;
- della bozza del contratto di concessione per la cessione in proprietà, approvata con la delibera di Giunta Comunale n. 14 del 07.02.2009;
- di accettare integralmente, senza eccezione alcuna, le norme contenute nel bando e nel regolamento per l'assegnazione delle aree ricadenti nel P.I.P. di Amatrice;
- di conoscere ed accettare i prezzi di cessione del lotto 18. così come approvati con deliberazione del Consiglio Comunale, nonché le modalità di pagamento e le cause di decadenza;
- di aver preso visione del bando di assegnazione delle aree e di accettare integralmente, senza riserve, tutte le condizioni di partecipazione in esso contenute;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione

Il sottoscritto, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 (codice di protezione dei dati personali), dichiara di essere a conoscenza che i propri dati saranno trattati dall'Università per assolvere agli scopi istituzionali ed al principio di pertinenza.

Il sottoscritto allega fotocopia di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

_____ **li** _____

Il legale dichiarante



REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI RIETI
COMUNE DI AMATRICE

PIANO PARTICOLAREGGIATO
IN VARIANTE AL PIP e COMPLETAMENTO

Zona Industriale "D2"
in località Torrita-CollegentileSCO

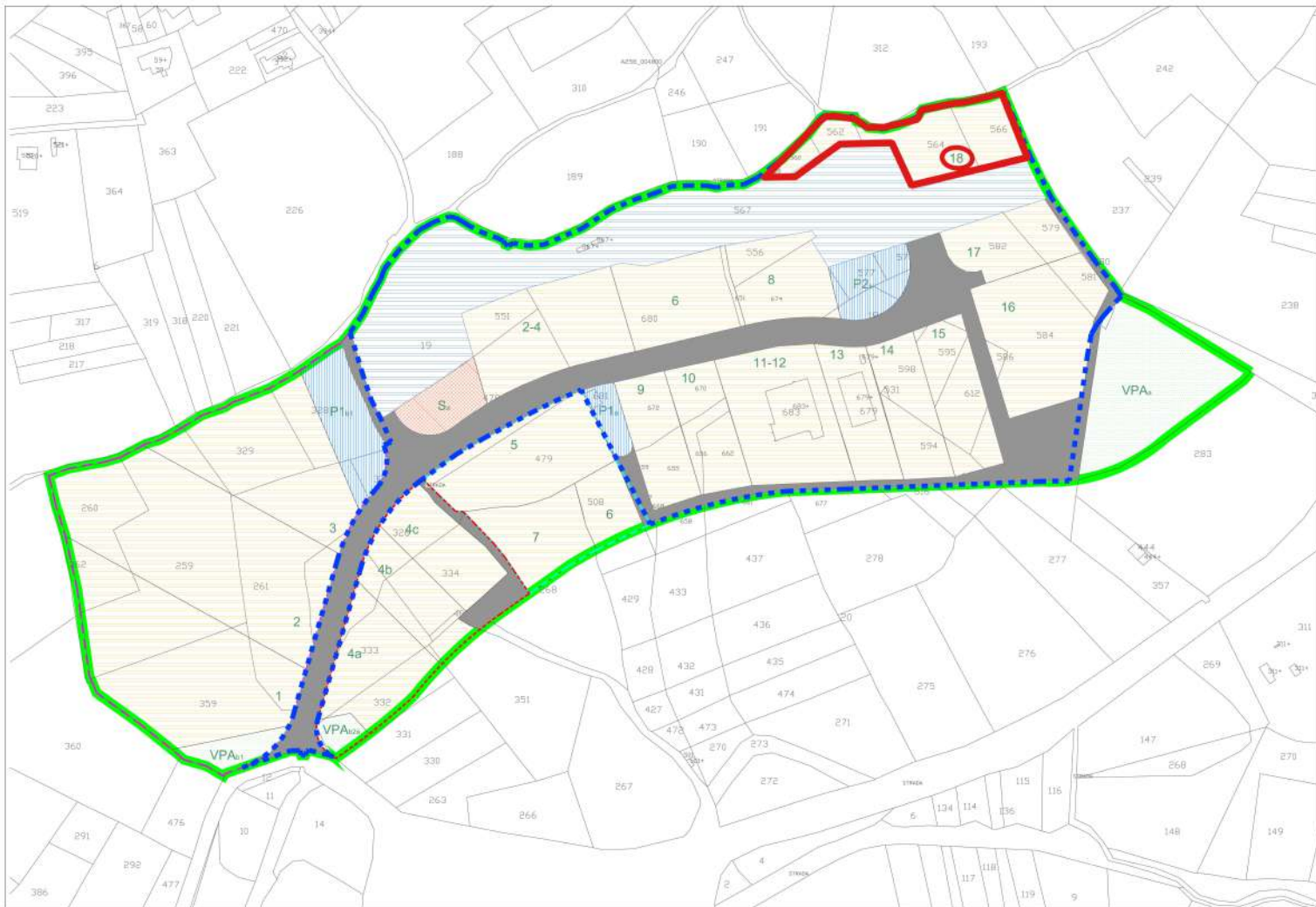
OGGETTO:

Zonizzazione

PROGETTISTA:
Arch. Mauro Trilli

TAV. 6

Data:



LEGENDA

- Limite Zona d2 - industriale
- Limite Comprensorio A (Area PIP)
- Limite Comprensorio B1 (Ampliamento)
- Limite Comprensorio B2a (Ampliamento)
- Limite Comprensorio B2b (Ampliamento)
- Aree edificabili Produttive
- Parcheggi
- Verde pubblico
- Servizi
- Impianto fotovoltaico
- Strade

Scala 1:1.000



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE V - URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO

Registro Generale n. 590

DETERMINAZIONE N. 81 DEL 21-10-2024

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO DI BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO 18 DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITÀ TORRITA/COLLEGGENTILESCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n° 118;

VISTO il D. Lgs. 31.03.2023, n° 36 “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Delibera di C.C. n. 20 del 30.04.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

VISTA la Delibera di G.C. n. 134 del 10.07.2024 nel cui funzionigramma vengono indicate dettagliatamente le competenze del Settore V – Manutenzione;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 03.01.2022, con il quale è stata attribuita la Responsabilità del Settore V all’ Ing. Romeo Amici;

PREMESSO CHE:

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità del 30.10.2016 che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l’incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l’art. 1 comma 433, stabilisce che i termini di cui all’articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati al 31 dicembre 2024;

RICORDATO

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30-07-2002 è stato approvato il P.I.P - Piano per gli Insediamenti Produttivi in loc. Torrita/Collegentilese e il Piano Particolareggiato Quadro dell'area attigua (ex Fiorucci) le cui previsioni avevano una efficacia non prescrittiva, ma indicativa (rappresentando il P.P.Q. unicamente una ipotesi di assetto urbanistico organico dell'intero Comprensorio) la cui disciplina era rinviata ad un Piano urbanistico di dettaglio;

- che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 10.02.2020 avente ad oggetto: "Acquisizione area insediamenti produttivi di Torrita", l'Amministrazione Comunale ha dato mandato per l'acquisto dei terreni identificati al catasto terreni al foglio 48 mappali 259-260-261-262-263-266-267-268-326-327-328-329-330-331-332-333-334 -351-359. ex FIAL Immobiliare P.I. 12109561006. Acquisto perfezionato con rogito del Notaio Ramondelli di Rep. 69 del 07.08.2020;

- che con delibera di C.C. n. 06 del 05-02-2024 è stato approvato il "Piano Particolareggiato in variante al PIP e Completamento - PUOC" (Piani Urbanistici Operativi Comunali);

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 11/11/2008, è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree edificabili, suddivise in due gruppi merceologici:

n° 8 lotti di tipo "A", riservati al settore agroalimentare - nn. **2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12;**

n° 5 lotti di tipo "B", destinati ad altri settori produttivi - nn. **13, 14, 15, 16, 17;**

- che con D.C.C. n. 85 del 19.05.2021 il Comune ha introdotto un aggiornamento della "ripartizione in settori merceologici, tenuto conto delle mutate esigenze degli imprenditori" e in particolare della "necessità di disporre, in relazione alle esigenze legate alla ricostruzione post sisma, di aree edificabili per lo svolgimento di attività nel settore edile", Individuando il lotto n. 18, localizzato in prossimità dei lotti 16 e 17, - destinandolo esclusivamente ad "attività edilizia". Conseguentemente si è proceduto ad "approvare la modifica del Regolamento per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 11/11/2008;

- che a seguito dell'avvenuta approvazione del PUOC in Variante al PIP con delibera di D.C.C. 06 del 05-02-2024, è stata confermata l'individuazione del lotto n. 18 di mq 4180, confinate con impianto fotovoltaico, strada comunale e impianto per il riciclo materiali da demolizioni, da riservarsi per attività connesse all'edilizia, da concedersi in diritto di proprietà.

RICHIAMATA la delibera di C.C. n.39 del 28.07.2024 con la quale si è modificato il Regolamento per l'assegnazione dei Lotti ricadenti nel piano degli insediamenti produttivi, approvato con Delibera di C.C. 50 del 11.11.2008, come modificata dalla Delibera di C.C. n. 85 del 19.05.2021; considerata la Sentenza n. 05243/2022 del TAR Lazio che annulla il criterio di preferenza per le "aziende locali", e si è specificata la tipologia di attività cui è stato destinato il Lotto 18, compresa nella categoria "edilizia", identificata come di seguito: **Codice ATECO 23.6.00 Produzione calcestruzzo pronto all'uso;**

ATTESO che nella Delibera di C.C. sopra richiamata è stato deliberato per il lotto 18, altresì, di escludere l'assegnazione del punteggio previsto dall'art. 6, comma 7, del Regolamento per l'assegnazione delle aree ricomprese nel PUOC degli insediamenti produttivi, attribuito in funzione dell' "attività svolta", attesa l'unicità della destinazione di assegnazione del Lotto n.18.

DATO ATTO che è volontà dell'Amministrazione comunale rendere pubblico mediante avviso pubblico il bando per la ricerca di imprenditori interessati ad avviare una attività per

la **Produzione di calcestruzzo pronto all'uso** presso l'area P.I.P nello specifico sul lotto 18 all'uopo destinato;

VISTO il regolamento recante i criteri e le modalità per l'assegnazione dei lotti in area PIP;

VISTO l'Avviso di bando pubblico per l'assegnazione del lotto 18 del Piano per gli Insediamenti Produttivi in localita' Torrita/Collegentilese, allegato alla presente determinazione;

RICORDATO che le richieste pervenute verranno valutate da una commissione i cui membri sono già stati individuati nel regolamento sopra citato.

VISTI:

- l'art. 1 del D. Lgs. 192/2012 che ha modificato l'art. 4 d) del D. Lgs. 231/2002;
- l'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 184 del D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D.L. 78/2010 convertito, con modificazioni, nella Legge 30/07/2010 n° 122;

Tutto ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

di riconoscere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di approvare l'allegato avviso di bando pubblico con cui si forniscono le notizie e le condizioni essenziali per richiedere l'assegnazione del lotto 18 ricadente nel P.I.P.;
2. di dare ampia pubblicità all'avvisi di bando mediante l'affissione in versione integrale all'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Amatrice, nella sezione -Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti dal 22-10-24 al 10-11-24; ed altresì trasmesso alle Associazioni di categoria interessate, nonché alla Comunità Montana del Velino alla Provincia di Rieti ed ai Comuni limitrofi;
3. di ribadire che tale procedura è finalizzata ad informare gli operatori economici, della disponibilità di un lotto destinato alla Produzione di calcestruzzo pronto all'uso nell'area artigianale Torrita Collegentilese; nello specifico l'iniziativa persegue l'obiettivo di consentire il confezionamento e trasporto di calcestruzzo nei cantieri del cratere con abbattimento dei tempi di trasporto rilanciando altresì il livello economico – occupazionale;
4. con successiva determinazione verrà approvato il verbale della Commissione esaminatrice;
5. l'assegnazione verrà formalizzata mediante determinazione dell'ufficio a cui farà seguito l'atto notarile;
6. di incaricare gli uffici competenti, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione, per quanto di competenza.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA

IL CAPO SETTORE

Romeo Amici

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.