



CITTA' DELL'AMATRICE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

PROVINCIA DI RIETI

PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE
ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 107 del 22 agosto del 2020

AMBITO 0 – AMATRICE CAPOLUOGO

CENTRO ABITATO STORICO

STRALCIO n. 1

PROGETTISTA:

RTP: ABACO Società Cooperativa di Ricerca e Progetti:

Arch. Moreno Orazi

MPM Ingegneria S.r.l.:

Ing. Sergio De Paulis;

Arch. Elena De Paulis

Arch. Daniele De Angelis;

Geol. Massimiliano Capitani

COLLABORATORI:

Ing. Fabrizio Luciano.

COMUNE DI AMATRICE:

Sindaco dott. Antonio Fontanella

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

SETTORE II – Ufficio Ricostruzione Privata Sisma:

Arch. Claudia Tozzi

COLLABORATORI:

Arch. Lucia Marrone

OGGETTO:

Elenco elaborati

NUMERO ELABORATO:

EL. 4.4

DATA	
AGG.	
AGG.	

SCALA	
-------	--

ELENCO DEGLI ELABORATI DEL PSR DEL COMUNE DI AMATRICE - AMBITO 0 – CENTRO URBANO - 1° STRALCIO -

EL.0.0 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RICOSTRUZIONE

EL.1.0 RELAZIONE GENERALE

- a) Sintesi degli eventi e delle vicende storiche. Cronografia dell'evoluzione dell'insediamento umano di Amatrice.
- b) Valutazione sull'adeguatezza degli strumenti urbanistici e di pianificazione vigenti.

STUDIO RELATIVO ALLA CONSISTENZA ATTUALE

EL. 2.1 – Il territorio post-sisma 2016: Individuazione aree SAE, aree camper, aree di delocalizzazione temporanea con valutazione della congruenza con le previsioni urbanistiche per eventuali adeguamenti dello strumento pianificatorio.

EL. 2.2 – Beni Culturali e Paesaggistici

EL. 2.2.1 - Aerofotogrammetrico dello stato dell'area urbana del capoluogo dopo la rimozione delle macerie messo a confronto con lo stato preesistente

EL. 2.2.2 - Trasformazioni recenti del centro abitato storico di Amatrice (Confronto tra la carta catastale attuale e la carta catastale d'impianto)

EL. 2.2.3- Analisi Tipo-Morfologica del centro abitato storico di Amatrice

EL. 2.2.3.1 - Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici e degli spazi pubblici (vie, piazze, slarghi e fronti degli edifici prospicienti) nonché delle aree di frangia del centro abitato storico di Amatrice

EL.2.2.3.2 - Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici prospicienti su Corso Umberto I°

EL.2.2.3.3 - Analisi della qualità del disegno architettonico degli edifici prospicienti su Via Roma

EL. 2.2.4 - Ricostruzione digitale in 3D dello stato di fatto pre-sisma del centro abitato storico di Amatrice

EL. 2.2.5 - Modello digitale in 3D della forma urbis pre-sisma (volumetrie degli isolati e dei fabbricati preesistenti)

EL. 2.3 – Carta della Sismicità e Criticità Idrogeologiche (MS3 Microzonazione)

EL. 2.3.1 – Carta di microzonazione sismica di III livello

EL. 2.3.2 / Tav. 2.3.3 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica / Carta delle frequenze

EL. 2.3.4 / Tav. 2.3.5 – Carta geologico-tecnica / Sezione geologico-tecnica

EL. 2.3.6 - Carta delle indagini

EL. 2.3.7 – Carta del PAI

EL.2.3.8 – Carta delle cavità naturali e/o antropiche presenti nel sottosuolo del centro abitato storico di Amatrice¹.

EL. 2.4 – Stato di danno degli Edifici Pubblici e Privati estesa a tutto l'ambito 1 (Schede AEDES)

¹ Tavola che verrà redatta ed inserita successivamente tra gli elaborati del PSR – Ambito 0 - 1° Stralcio - in quanto la sua redazione è subordinata ai risultati delle indagini GEORADAR che verranno eseguite dall'ASTRAL.

PIANIFICAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

EL, 3 . PIANO STRUTTURA

EL. 3.1.1 - PIANO STRUTTURA. Ricostruzione di edifici pubblici e privati e parti di edifici da delocalizzare, Area della ricostruzione dell'Ospedale

EL.3.1.2 - PIANO STRUTTURA. Sistema della accessibilità al centro abitato storico di Amatrice. Parcheggi, nuovi tratti viari, attraversamenti pedonali, vie carrabili e sensi di marcia.

EL.3.1.3 - PIANO STRUTTURA. Ricostruzione di edifici pubblici e privati aventi valore storico documentario e monumentale.

EL. 3.2 - Indicazioni riguardo alla sicurezza. Vie d'esodo e aree per la concentrazione della popolazione. Individuazione della Struttura Urbana Minima.

EL.3.3 - QUADRO TECNICO ECONOMICO - Interventi di ricostruzione di edifici di proprietà pubblica, specificando le opere già finanziate e quelle da finanziare con indicazione delle priorità. Definizione dei costi d'intervento comprensivi dei costi di acquisizione delle aree per la realizzazione di aree sosta, per la delocalizzazione di alcune attività e funzioni finalizzate alla riqualificazione urbanistica ed ambientale,

RICOSTRUZIONE PUBBLICA

EL. 3.4- Definizione delle nuove Reti e dei SOTTO-SERVIZI con indicazione della tipologia costruttiva e della stima dei costi di realizzazione su base parametrica.

RICOSTRUZIONE PRIVATA

EL. 3.5 - Indirizzi per la ricostruzione del centro abitato storico di Amatrice in relazione ai gradi di qualità delle componenti morfologiche ed insediative urbane

EL 3.6 - Individuazione AGGREGATI ed UMI

EL.3.7 - Cantiere della ricostruzione. Carta della viabilità di accesso all'area urbana e prime indicazioni riguardo alle possibili priorità d'intervento.

PRESCRIZIONI e DEROGHE PER LA RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

EL. 4.1- Disposizioni Regolamentari

EL. 4.2 - Scheda di valutazione del progetto.

EL. 4.3 - Abaco delle viste dei fronti urbani principali e secondari del centro abitato storico di Amatrice (estratto da GOOGLE-STREET VIEW)

EL.4.4 - Elenco elaborati